



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2268 - 1/ 22. 10. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
НИКОЛА ЛАМБОВ, ЕЛЕНКА ЛАМБОВА  
„ТЕРЕКС КОМЕРС“ ЕООД  
НИКОЛАЙ ЧАПАРОВ, БОЖИДАР ЧАПАРОВ, МАРА ЧАПАРОВА  
Чрез Снежана Петрова – Дойчинова – пълномощник

Гр. Бургас

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-372 в кв.34 /ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: НИКОЛА ЛАМБОВ, ЕЛЕНКА ЛАМБОВА, „ТЕРЕКС КОМЕРС“ ЕООД, НИКОЛАЙ ЧАПАРОВ, БОЖИДАР ЧАПАРОВ, МАРА ЧАПАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2268/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-372 в кв.34 /ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предлага частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-372 в кв.34 /ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас“, с цел промяна на устройствената зона от „Жм“ на „Жс“; УПИ да се отреди за ПИ с идентификатор по КК, със запазване на функционалното отреждане за „жилищно строителство“; запазва се съществуващата двуетажна жилищна сграда и реализираното строителство в УПИ, като отпадне предвиденото стоящо допълващо застрояване за аптека и се предвиди надстрояване на основното застрояване с два етажа, с установяване на показатели на застрояване в съответствие с действащия ОУП на Община Бургас. Със Заповед № 2715 от 12.10.2020г. на Зам. кмета на Община Бургас, е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-372 в кв.34 /ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

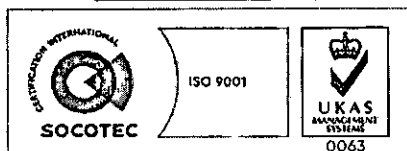
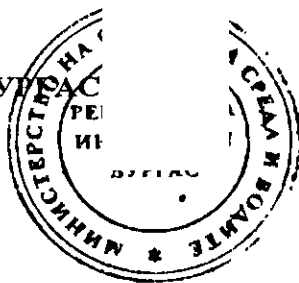
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено техническо задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-372 в кв.34 /ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

