



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2271 - 1/ 22. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

Относно: План: „Изменение на ПУР за част от ул. „3-та“, в участък о.т. 180-181-356-358, попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.900 по КК, за част от ул. „5-та“, в участък о.т. 332-331-333-334-335-336, попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.488 и за част от улица попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.522, 37023.501.527 и 37023.501.853 по КК на гр. Китен, общ. Приморско; Проект на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 37023.501.486 и 37023.501.487 по КК на гр. Китен, общ. Приморско“, с възложител: Община Приморско

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2271/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

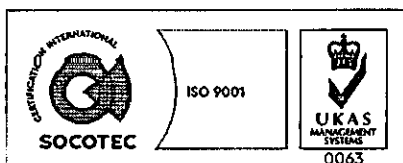
„Изменение на ПУР за част от ул. „3-та“, в участък о.т. 180-181-356-358, попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.900 по КК, за част от ул. „5-та“, в участък о.т. 332-331-333-334-335-336, попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.488 и за част от улица попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.522, 37023.501.527 и 37023.501.853 по КК на гр. Китен, общ. Приморско; Проект на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 37023.501.486 и 37023.501.487 по КК на гр. Китен, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПУР в посочения обхват се предвижда:

- Урегулиране на ПИ с ид. 37023.501.486 по КК на гр. Китен, общ. Приморско в нов УПИ I в нов кв. 84 с отреждане за „почивна станция“.
- Урегулиране на ПИ с ид. 37023.501.487 по КК на гр. Китен, общ. Приморско в нов УПИ II в нов кв. 84 с отреждане за „почивна станция“.
- Промяна на уличната регулация за част от ул. „3-та“, в участък о.т. 180-181-356-358, попадаща в ПИ с ид. 37023.501.900 по КК на гр. Китен, общ. Приморско.
- Промяна на уличната регулация за част от ул. „5-та“, в участък о.т. 332-331-333-334-335-336, попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.488 по КК на гр. Китен, общ. Приморско.
- Промяна на уличната регулация за част от улица попадаща в ПИ с идентификатори 37023.501.522, 37023.501.527 и 37023.501.853 по КК на гр. Китен, общ. Приморско и

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда:

- За нов УПИ I и УПИ II в нов кв. 84, да се установи устройствена зона „Ок2“, при спазване на следните устройствени параметри на застрояване: Плътност на застрояване - 30%, Кинт - 1,5%, Мин. озеленена площ - 50%, височина до 11.5 м (1-4 етажа) и свободно застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г (ДВ,бр.21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

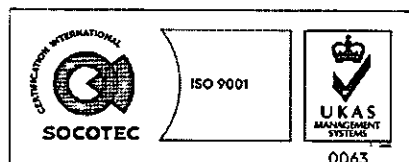
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

