



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2256 - 1 22. 10. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„СК“ ООД
УЛ. „СЕРДИКА“ №2
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на тяло „А“ и „В“ от търговско–административна сграда с идентификатор 07079.612.222.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.612.222 по КК на гр. Бургас, УПИ IV, кв.124, ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: „СК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2256/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на тяло „А“ и „В“ от търговско–административна сграда с идентификатор 07079.612.222.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.612.222 по КК на гр. Бургас, УПИ IV, кв.124, ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда вътрешно преустройство на тяло „А“ и „В“ от търговско–административна сграда с идентификатор 07079.612.222.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.612.222 по КК на гр. Бургас, УПИ IV, кв.124, ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас. На партера магазини 1.2, 1.3, 1.4 и банков офис се обединяват в нов магазин 1.13 с площ 271,07 кв.м. Магазинът ще бъде със самостоятелен вход директно откъм площад „Тройката”. Предвиден е и втори вход за зареждане с вътрешна за обекта рампа. В магазина са обособени търговска зала, склад и санитарен възел. Магазин 1.1 ще се приобщи към бистро, като се преустрои в зала за посетители. Площта на бистрото след преустройството ще бъде 376,98 кв.м. Останалите обекти на партера се запазват в съществуващия си вид. На втория етаж магазин 3 се преустроява в школи по интереси. Площта на обекта не се променя. Ще се обособят 6 бр. зали за занимания по интереси, входно фоайе с рецепция и съблекални за мъже, жени и персонал със санитарни възли и душеве. Съществуващата стоманобетонна конструкция не се променя. Предвидено е да се демонтират няколко леки прегради и неносещи зидове от газобетонни блокчета „Итонг”. Новите стени също ще бъдат леки прегради от гипскартон и остъклени алуминиеви витрини. Фасадата ще се промени, като се отваря една врата към площад „Тройката”, която ще се използва от магазина. Ще се използва съществуващата рингова конструкция обикаляща сградата, като се постави върху нея стъкло-триплекс и ще служи за козирка над входа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на тяло „А“ и „В“ от търговско–

административна сграда с идентификатор 07079.612.222.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.612.222 по КК на гр. Бургас, УПИ IV, кв.124, ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

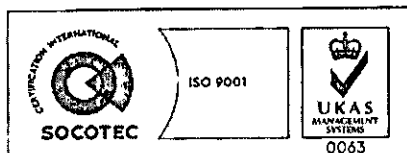
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

