



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2247-11) 22. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ГРЕТА ОГЛЕДАЛОВА
ЕМИЛ ОГЛЕДАЛОВ

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V, кв. 4 по плана на с. Баня (ПИ с идентификатори 02703.501.534 и 02703.501.535 по КК), общ. Несебър“, с възложители: Грета Огледалова и Емил Огледалов

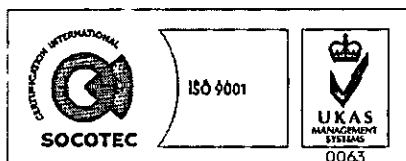
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2247/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ V, кв. 4 по плана на с. Баня (ПИ с идентификатори 02703.501.534 и 02703.501.535 по КК), общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПР се цели разделяне на УПИ V, кв. 4 (ПИ с идентификатори 02703.501.534 и 02703.501.535 по КК) на два нови УПИ, съответно: УПИ V на площ от 400 кв. м. и УПИ XVI на площ от 453 кв. м., и придаване на 10 кв. м. от УПИ V към улица (ПИ с идентификатор 02703.501.384 по КК).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, кв. 4 по плана на с. Баня (ПИ с идентификатори 02703.501.534 и 02703.501.535 по КК), общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



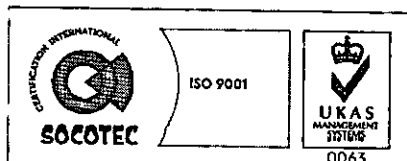
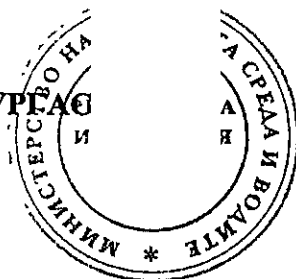
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР за за УПИ V, кв. 4 по плана на с. Баня (ПИ с идентификатори 02703.501.534 и 02703.501.535 по КК), общ. Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

