



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2235 - (1) 22. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕЛСТРОЙМОНТАЖ“ ООД
КОМНЯ САКАЛИЕВА
ВЕСЕЛ БЕДКОВ
ДИМИТРИНА СТОЕВА
ЗЛАТКА ЖЕЛЯЗКОВА
БОЙЧО ПЕТРОВ
АННА ПЕТРОВА
ЮЛИАНА ГРОЗЕВА
СТОЯН ШУРЕЛОВ
ПЛАМЕН ГРОЗЕВ
СТЕФАН ГРОЗЕВ
ЕЛЕНА ШОПОВА

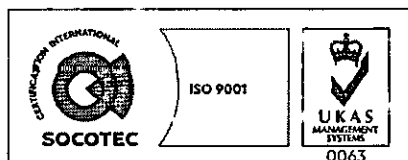
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителство на жилищни сгради с идентификатори 07079.613.148.1 и 07079.613.148.2 в УПИ VIII-396, 397, кв. 170, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.613.148), общ. Бургас“, с възложители: „ЕЛСТРОЙМОНТАЖ“ ООД, Комня Сакалиева, Весел Бедков, Димитрина Стоева, Златка Желязкова, Бойчо Петров, Анна Петрова, Юлиана Грозева, Стоян Шурелов, Пламен Грозев, Стефан Грозев и Елена Шопова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2235/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищни сгради с идентификатори 07079.613.148.1 и 07079.613.148.2 в УПИ VIII-396, 397, кв. 170, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.613.148), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент жилищни сгради с идентификатори 07079.613.148.1 и 07079.613.148.2, разположени в УПИ VIII-396, 397, кв. 170, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.613.148), общ. Бургас, са реализирани и представляват: сграда с ид. 07079.613.148.1 е изградена в дъното на УПИ VIII-396, 397 на калкан с жилищна сграда в съседния УПИ и се състои от сутерен, партер, три жилищни етажа и обитаем тавански етаж, а сграда с идентификатор 07079.613.148.2 е изградена в предната част на УПИ VIII-396, 397 на калкан с жилищна сграда в съседния УПИ и се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



състои от сутерен, партер, четири жилищни етажа и обитаем тавански етаж. За тях има издадено Разрешение за строеж №150/22.08.1996 г. от Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преработка по време на строителство, което се състои в завишаване на кота корниз на съществуващите жилищни сгради с идентификатори 07079.613.148.1 и 07079.613.148.2. За извършените промени в корнизните коти е процедиран и влязъл в сила РУП. Сградите са захранени с ел. енергия и питейна вода от съществуващите мрежи в района и са включени към уличната канализация на населеното място.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

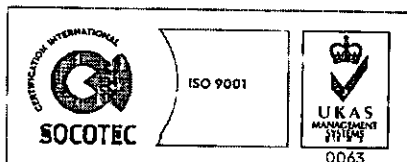
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

