



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2231 - (1) 22. 10. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ДП „РЪКОВОДСТВО НА ВЪЗДУШНОТО ДВИЖЕНИЕ“  
БУЛ. „БРЮКСЕЛ“ №1  
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Вертикална планировка и изграждане на ограда в КН център „ОРТО“, находящ се в ПИ с идентификатор 11538.15.195, местност „Касада Саръгьолджук“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: ДП „РЪКОВОДСТВО НА ВЪЗДУШНОТО ДВИЖЕНИЕ“ СОФИЯ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2231/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Вертикална планировка и изграждане на ограда в КН център „ОРТО“, находящ се в ПИ с идентификатор 11538.15.195, местност „Касада Саръгьолджук“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В поземлен имот с идентификатор 11538.15.195, местност „Касада Саръгьолджук“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър има монтирано радионавигационно и радиокомуникационно оборудване, разположени в преместваеми контейнери, два желязо решетъчни стълба с височина 30м и дизел генератор. Площта на обекта е разделена на две, като едната част се използва /1200кв.м/, а другата /също 1200кв.м/ е обрасла с висока растителност. Обектът в използваемата част е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1279/15.08.2016г. Към момента около тази част има изградена ограда от мрежа с PVC покритие и колове. С инвестиционното предложение се предвижда демонтиране на съществуващата ограда и изграждане на нова около целия имот. Тя ще се състои от оградна мрежа и бодлива тел, опънати върху стоманени стълбове, които ще са монтирани върху стоманобетонен борд. Оградната мрежа ще е изработена от поцинкована стоманена тел с PVC покритие с диаметър 2,5мм и отвори около 50/50мм. На входа на имота ще се монтира нова портална врата, която ще е двукрила с вградена в нея еднокрила врата – за пешеходен достъп. Предвижда се почистване на растителността. На места терена ще се подравни и насипе с цел по-лесна поддръжка на тревните площи. С цел да не се възпрепятства видеонаблюдението в обекта ще се премахнат 4 броя дървета с височина между 4 и 5м. Съществуващата посипка от трошени камъни, с дебелина на слоя 40см между отделните съоръжения, ще се запази в по-голямата си част, като на места ще се отнема или добавя от нея с цел постигане на нови проектни нива, позволяващи полагането на нова твърда настилка от бетонови павета, с размери 20/20/10см. Нивата на новата паважна настилка са съобразени така, че безпрепятствено да се влиза в двата съществуващи контейнера. Дизел генератора ще се демонтира и монтира отново на същото място след като площадката върху, която е поставен се долее с бетон (между 17 и 20см). Доливане с бетон (между 7 и 26см) ще се направи и при фундамента на съществуващата стоманенорешетъчна кула ЖР №2 - ПМЕ АНТЕНА, с наклон еднакъв на наклона на заобикалящата настилка от бетонови павета с цел безпрепятствено оттичане на дъждовната вода. При другата стоманенорешетъчна кула с ЖР №1 - УКВ АНТЕНА се предвижда направа на нова бетонова замазка с наклони за оттичане на дъждовните води. Така направените бетонова доливка и бетонова замазка ще консервират анкерните болтове при основите на стоманената конструкция и на двете кули. В непосредствена близост до комуникационния контейнер и около дизел генератора ще се остави

зона, която ще се насипе с трошено-каменна фракция е оглед бъдещи изкопни работи. По протежение на порталната врата се предвижда отводнителен улей. Предвидени са общо 6 паркоместа – 2 паркоместа ще са разположени на югоизточната имотна граница в близост до порталната врата и навигационния контейнер, 2 паркоместа до комуникационния контейнер на север и 2 ще са разположени на североизточната имотна граница. Достъпът до имота е от югозапад, използва се съществуващата инфраструктура на имота и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Приложен е Договор за учредяване на вещно право на строеж в горски територии №20/03.02.2014г., вписан в Служба по вписванията гр. Несебър вх. Рег. №839/18.02.2014г., Акт №78, том 3.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: ЗЗ BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001004 „Емине - Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Към настоящия момент за ЗЗ BG0001004 „Емине - Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма издадена заповед с регламентиран забранителен режим.

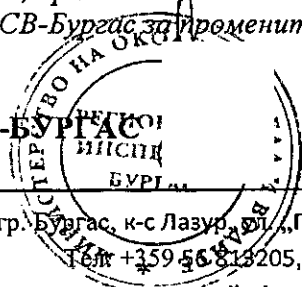
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, състоянието на терена, характера и мотивацията за предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, вил. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

