



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2239 - (1)
ГР. БУРГАС

21. 10. 2020

ДО

„БАЕВИ ИНВЕСТ“ ЕООД

Ж. К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ. 27А, ВХ. 1, ЕТ. 5, АП. 19

ГР. БУРГАС

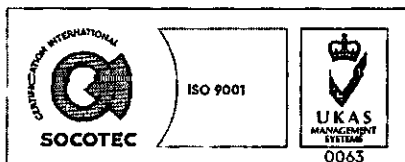
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на офиси с магазин за промишлени стоки в УПИ I-104,105, кв. „Рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.17.2295 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител: „БАЕВИ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2239/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на офиси с магазин за промишлени стоки в УПИ I-104,105, кв. „Рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.17.2295 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-570(2)/22.03.2018г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две оранжерии за отглеждане на зеленчуци – домати и пипер, склад за съхранение на инвентар и заграждане с телена ограда в имот № 07079.17.1420 (част от имот № 07079.17.2295 по КК на гр. Бургас), м. „Чобан чаир“, кв. „Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-570(4)/10.04.2020 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на открита площадка, навес за дървен материал и масивна ограда в УПИ I-104,105, кв. „Рудник“, гр. Бургас, (имот с идентификатор 07079.17.2295 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на офиси с магазин за промишлени стоки в в УПИ I-104,105, кв. „Рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.17.2295 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас. Предвидени са 6 места за паркиране в рамките на имота. Ще се използва съществуващата инфраструктура – улици, водопровод, електропровод и канализация. Имотът е с площ 11241 кв. м, с трайно предназначение на територия „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

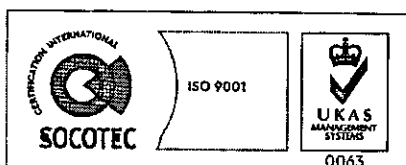
УПИ I-104,105, кв. „Рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.17.2295 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

