



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2205 - 1/ 21. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
АЙДЪН АДЕМОВ

С. КРУШЕВЕЦ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на съществуваща жилищна сграда, пристройка – разширение на търговска сграда - магазин и гараж в УПИ VII-113, кв. 23 по плана на гр. Черноморец, /ПИ с идентификатор 81178.502.189 по КК/, община Созопол”, с възложител АЙДЪН АДЕМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2205/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

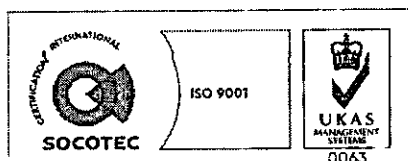
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на съществуваща жилищна сграда, пристройка – разширение на търговска сграда - магазин и гараж в УПИ VII-113, кв. 23 по плана на гр. Черноморец, /ПИ с идентификатор 81178.502.189 по КК/, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвиждат се следните дейности: пристройка на две нива, като разширение на жилищната част на съществуваща сграда; разширение на съществуващ магазин до първия етаж на жилищната сграда и постройка на гараж на регулационна линия /след премахване на съществуваща постройка с площ – 25м²/, в УПИ VII-113, кв. 28 по плана на гр. Черноморец. Имотът е в регулация, с транспортен достъп по улица от юг. Населеното място е електрооснабдено и водоснабдено.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура предвидена за застрояването в имота. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат в новопредвиден канал, с включване в уличната канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII-113, кв. 23 по плана на гр. Черноморец, /ПИ с идентификатор 81178.502.189 по КК/, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /в границите на гр. Черноморец/ и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

