



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2210 (1) 20. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„КОЗЛОДУЙ“ ООД
УЛ. „СЪЛЗАТА“ № 6
ГР. БУРГАС

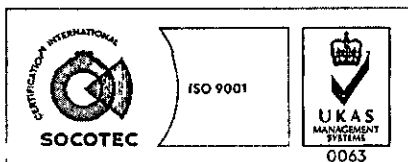
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сградно отклонение за газификация на административна сграда и сграда за битови нужди в ПИ с идентификатор 07079.605.381, ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „КОЗЛОДУЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2210/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сградно отклонение за газификация на административна сграда и сграда за битови нужди в ПИ с идентификатор 07079.605.381, ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сградно отклонение за газификация на административна сграда и сграда за битови нужди в ПИ с идентификатор 07079.605.381, ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас. В складово помещение в сградата за битови нужди ще се монтира един стенов газов кондензен уред с максимална мощност 42kW. Обектът ще се захранва с природен газ от градската газоразпределителна мрежа. ПИ с идентификатор 07079.605.381 е с площ 10 044 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“. В имота има сграда с идентификатор 07079.605.381.1, със застроена площ 381кв.м, с предназначение „административна, делова сграда“; сграда с идентификатор 07079.605.381.2, със застроена площ 447кв.м, с предназначение „сграда за битови услуги“ и сграда с идентификатор 07079.605.381.3, със застроена площ 3330кв.м, с предназначение „промишлена сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сградно отклонение за газификация на административна сграда и сграда за битови нужди в ПИ с идентификатор 07079.605.381, ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.605.381 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, гр. Бургас, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Половината от имота /посока югозапад/ попада в защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

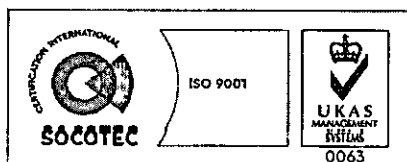
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

