



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2173 (1)
ГР. БУРГАС, 20. 10. 2020

ДО

НИКОЛА ЧАЧЕВ

Чрез Донка Недялкова – пълномощник

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Монтаж на временен преместваем обект – тип битов контейнер в УПИ XVII, кв.87 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.503.596 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол и изграждане на връзки към съществуващата техническа инфраструктура – Ел. и ВиК мрежи“, с възложител: НИКОЛА ЧАЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2173/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Монтаж на временен преместваем обект – тип битов контейнер в УПИ XVII, кв.87 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.503.596 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол и изграждане на връзки към съществуващата техническа инфраструктура – Ел. и ВиК мрежи“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на временен преместваем обект – тип битов контейнер в УПИ XVII, кв.87 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.503.596 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол и изграждане на връзки към съществуващата техническа инфраструктура – Ел. и ВиК мрежи. Постройката ще се изгради от метална конструкция от греди и колони и ще е нетрайно свързан с терена посредством готови единични фундаменти. За обслужване на обекта се предвижда изграждане на ВиК връзки към съществуващата селищна мрежа, както и към съоръженията за електроснабдяване. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-821508-08.09.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 825кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10м)».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Монтаж на временен преместваем обект – тип битов контейнер в УПИ XVII, кв.87 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.503.596 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол и изграждане на връзки към съществуващата техническа инфраструктура – Ел. и ВиК мрежи“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната

среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

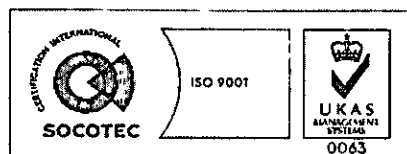
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

