



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1310/3)  
ГР. БУРГАС, 20. 10. 2020

ДО  
„ДОМ БИЛДИНГ ЧЪРЧ“ ООД  
УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ №2А, ЕТ.2  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда с молитвен дом в УПИ V-244, кв. 24 (ПИ с идентификатор 07079.609.244 по КК) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: „ДОМ БИЛДИНГ ЧЪРЧ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1310/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда с молитвен дом в УПИ V-244, кв. 24 (ПИ с идентификатор 07079.609.244 по КК) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1310(1)/22.06.2020г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ V-244 /поземлен имот № 07079.609.244/ и УПИ VI-243 /ПИ 07079.609.243/ по плана на ЦГЧ гр. Бургас, община Бургас”, с възложител „Съюз на евангелските съборни църкви в България”, с което е постановил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава II от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на смесена сграда с молитвен дом в УПИ V-244, кв. 24 (ПИ с идентификатор 07079.609.244 по КК) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас. Смесената сграда се състои от 7 етажа и сутерен с подземен гараж. Проектираният в нея Молитвен дом ще бъде на религиозна институция „Съюз на Евангелийските Съборни Църкви в България“. На партерно ниво са проектирани 2 магазина за промишлени стоки; входно фоайе за сградата; общо помещение; автомобилен подеменник и първи етаж на Молитвения Дом с входно фоайе със самостоятелен вход; молитвена зала с 49 места, склад към нея, санитарен възел с тоалетни и стълбище, което свързва двата етажа на Молитвения дом. На 2 етаж, се разполага втория етаж на Молитвения дом, състоящ се от кабинет на пастора; кабинет –секретар; библиотека; стая за беседи; стая за почивка; склад и санитарни възли с тоалетни. Достъпния маршрут до втория етаж на Молитвения дом ще се осъществява през втория вход на втория етаж на Молитвения дом. На 3 етаж, са проектирани 1 ателие и 2 броя тристайни апартаменти. На 4 етаж, са проектирани 2 броя тристайни апартамента и един двустаен. На 5 етаж е проектиран един голям петстаен апартамент. На 6 етаж са проектирани един двустаен и един четиристаен апартаменти. На последния седми етаж е проектиран един тристаен апартамент. Към всички апартаменти са предвидени складови помещения. Вертикалната**

комуникация между етажите се осъществява посредством стълбище, затворено с димоуплътнени самозатварящи се врати и асансьор с електромеханично задвижване, без машинно помещение. На кота -3,75 е проектиран подземен гараж за 16 автомобили, разположени на паркинг системи на две нива. Проектирано е и второ стълбище за евакуация от подземния гараж – еднораменна стоманобетонна стълба, водеща директно навън до терена. В имота ще бъдат обособени още 3 паркоместа на ниво терен. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда с молитвен дом в УПИ V-244, кв. 24 (ПИ с идентификатор 07079.609.244 по КК) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

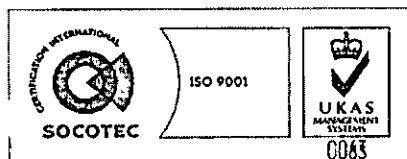
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

