



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1730 (2)
ГР. БУРГАС 20. 10. 2020

ДО
„ТИ ВИ ХОТЕЛ“ ООД
УЛ. „ХАН КРУМ“ № 3
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда със смесено предназначение и трафопост в УПИ I-593, кв. 14 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.501.593 по КК), общ. Бургас“, с възложител: „ТИ ВИ ХОТЕЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1730/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

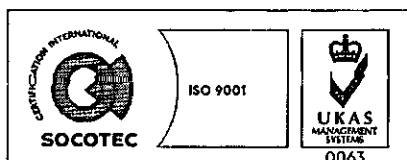
Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение и трафопост в УПИ I-593, кв. 14 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.501.593 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1730(1)/25.08.2020 г. за: „Частично изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ I-1,289,290 в кв.14 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.501.593 по КК), общ. Бургас“, с което е определил, че предвиденото частично изменение на ПУП-ПЗ и РУП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения 1 и 2, съответно към чл.92 и 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение и трафопост в УПИ I-593, кв. 14 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.501.593 по КК), общ. Бургас. Сграда ще се състои от сутерен, приземен (партерен) етаж, надземен етаж с паркоместа и гаражи и 11 типови етажа. Обособени са 6 входа, разделени на три секции, като входове А, Б, Г, Д и Е ще са жилищни, а вход В ще е общественият. Сградата ще се водоснабдява и електрозахранва от съществуващите ел. и ВиК мрежи в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Бургас. Предвиденият трафопост е предмет на друга разработка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

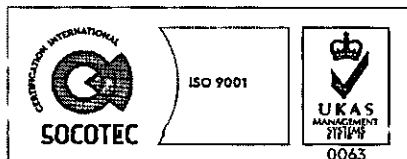
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

