



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2229 (11)

ГР. БУРГАС 20. 10. 2020

ДО

КОСТАДИН ШУРЕЛОВ

СТОЯН ЛАКЕВ

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: План: „Изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ VII (ПИ с ид. 87655.501.173 по КК), УПИ VIII (ПИ с ид. 87655.501.174 по КК) и УПИ IX (ПИ с ид. 87655.501.501 по КК), кв. 30 по плана на с. Ясна поляна, общ. Приморско”, с възложители: Костадин Шурелов и Стоян Лакев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2229/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ VII (ПИ с ид. 87655.501.173 по КК), УПИ VIII (ПИ с ид. 87655.501.174 по КК) и УПИ IX (ПИ с ид. 87655.501.501 по КК), кв. 30 по плана на с. Ясна поляна, общ. Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за регулация се предвижда:

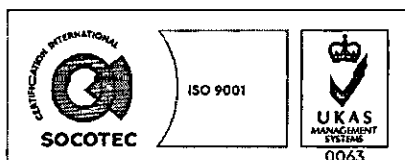
- Изменение на границата между УПИ VII (ПИ 87655.501.173 по КК) и УПИ VIII (ПИ 87655.501.174 по КК), кв. 30 по плана на с. Ясна поляна, общ. Приморско, като от УПИ VII (ПИ 87655.501.174 по КК) се придават 9 кв. м. към УПИ VIII (ПИ 87655.501.174 по КК).

- Обединяване на УПИ VIII (ПИ с ид. 87655.501.174 по КК) и УПИ IX (ПИ с ид. 87655.501.501 по КК) в един нов УПИ XIV в кв. 30 от отреждане за „жилищно строителство“.

С изменението на плана на застрояване се предвижда за нов УПИ XIV, кв. 30 по плана на с. Ясна поляна да се установи устройствена зона „Жм“ и да се запази съществуващата жилищна сграда в южната част на ПИ с ид. 87655.501.174.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), Изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

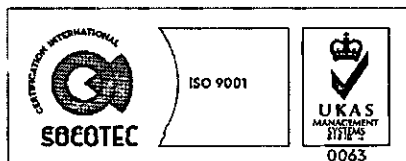
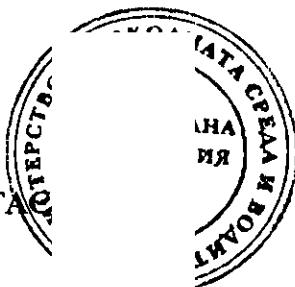
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII (ПИ с ид. 87655.501.173 по КК), УПИ VIII (ПИ с ид. 87655.501.174 по КК) и УПИ IX (ПИ с ид. 87655.501.501 по КК), кв. 30 по плана на с. Ясна поляна, общ. Приморско, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

