



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1967(5)

ГР. БУРГАС

20. 10. 2020

ДО

„АРТСТРОЙ 1 ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 98, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 07079.601.241 по КК на гр. Бургас (УПИ I-241, кв. 4 по плана на ж. к. „Зорница“), общ. Бургас“, с възложител: „Артстрой 1 Инвестмънт“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1967/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

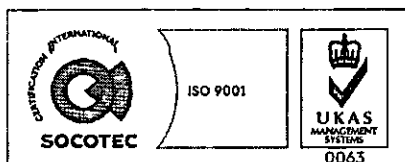
Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 07079.601.241 по КК на гр. Бургас (УПИ I-241, кв. 4 по плана на ж. к. „Зорница“), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.601.241 (стар идентификатор 07079.601.100) е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-491/15.03.2017г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ с цел разделяне на УПИ VIII-100 (ПИ № 07079.601.100 по КК) и обособяване на две нови УПИ: УПИ I и УПИ II, кв. 4, ж. к. „Зорница“, гр. Бургас“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- С Решение № 491/05.10.2017г. за поправка на очевидна фактическа грешка, е допусната промяна в наименованието на инвестиционното предложение, като същото да се чете: „Изменение на ПУП-ПРЗ и последващо изграждане на две многофамилни жилищни сгради в новообразувани УПИ I-100 и УПИ II-100, кв. 4, ж. к. „Зорница“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.100 по КК)“.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2840/13.11.2017 г. за ИП: „Реконструкция на съществуващ канализационен тласкател стомана Ø820, нова улична дъждовна и битова канализация Ø315 и нов уличен водопровод РЕ Ø110 за УПИ I-241, II-242, кв.4 по плана



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, общ. Бургас“, е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

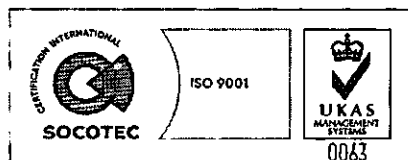
- Разрешение за строеж № И-21/30.03.2018г., издадено от Община Бургас за обект: „Многофамилна жилищна сграда с медицински център в партера и подземен паркинг в УПИ I-241, кв. 4 по плана на ж. к. „Зорница“, (ПИ с идентификатор 07079.601.241 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас“.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1967/11.09.2020 г. за: Промяна по време на строителство на многофамилна жилищна сграда с медицински център в партера и подземен паркинг в УПИ I-241, кв. 4 по плана на ж. к. „Зорница“, (ПИ с идентификатор 07079.601.241 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас, с което е определил, че предвидената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1967(2)/25.09.2020г. за „Оформяне на отвор в сутерен на жилищен блок 1, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.601.99 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ V-5, кв. 6 по плана на град Бургас) за връзка към съседна многофамилна жилищна сграда с медицински център в партера и подземен паркинг, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.601.241 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I – 241, кв. 4 по плана на град Бургас“, с което е определил, че дейността по оформяне на отвор в сутерен не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не могат да бъдат отнесени към понятието план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит плувен басейн с правоъгълна форма и размери 9,85 x 13,74 м. и дълбочина 1,30 м. Конструкцията на обекта ще е стоманобетонна, монолитна. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната система на населеното място. Водата от промиване на филтрите и изпразването на басейна ще постъпва в канализационната мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

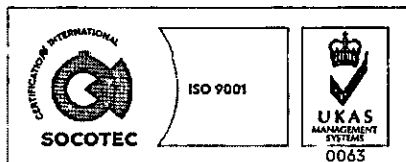
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

