



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2174/2/ 6. 10. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
КУНИ РУСЕВ  
СТОЯН АТАНАСОВ  
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин и работилница в ПИ с идентификатор 07079.820.1156 по КК на гр. Бургас, община Бургас и улични водопровод и канализация за обслужване на имота“, с възложител КУНИ РУСЕВ и СТОЯН АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2174/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

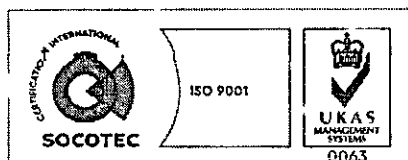
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин и работилница в ПИ с идентификатор 07079.820.1156 по КК на гр. Бургас, община Бургас и улични водопровод и канализация за обслужване на имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда и работилница за компютърна диагностика на автомобили в ПИ с идентификатор 07079.820.1156 по КК на гр. Бургас, община Бургас. От дейността в работилницата не се предвижда формиране на отпадъци от масла и други.

За водоснабдяване на сградата с вода за битово-питейни нужди се предвижда полагане на уличен водопровод, като за целта ще се използва водопровод ПЕПВ Ф200, разположен от срещуположната страна на улица, където е подхода към имота. От улица „Ангел Димитров“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, водопроводното трасе ще се разположи по съществуваща общинска алея, достигайки до ПИ с идентификатор 07079.820.1156 по КК. Дължината на водопроводното трасе ще е 49,60м.

Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се заустват в улична канализация за отпадни води. Предвижда се изграждане на трасе на улична канализация, която ще се ситуираща по обслужваща алея за имота. Трасето ще продължава по ул. „Ангел Димитров“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, където ще чуши на запад и ще премине на 1,5м от северния бордюра и ще се заусти в съществуваща РИШ на съществуващ БФК DN 315.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 07079.820.1156 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

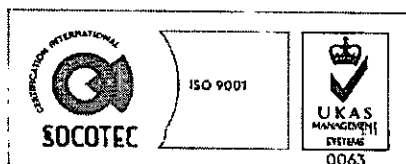
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

