



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2034 (3)  
ГР. БУРГАС 16. 10. 2020

ДО

„АНХИАЛО АВТО” ООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СТРАНДЖА” № 5

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 113а (ПИ с ид. 57491.505.125 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие с цел обособяване на нови УПИ с отреждане за „предимно производствена зона“, с възложител „АНХИАЛО АВТО” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2034/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 113а (ПИ с ид. 57491.505.125 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие с цел обособяване на нови УПИ с отреждане за „предимно производствена зона“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

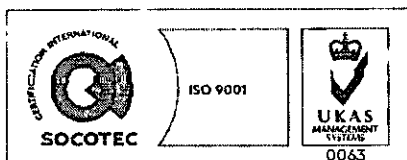
С настоящата информация се предлага ПУП-ПЗ за УПИ I, кв. 113а (ПИ с ид. 57491.505.125 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие с цел обособяване на нови УПИ с отреждане за „предимно производствена зона“, а именно:

- УПИ I-166 на площ 9716 кв.м.;
- УПИ IV-163 на площ 3447 кв.м.;
- УПИ V-164 на площ 2000 кв.м.;
- УПИ VI-165 на площ 834 кв.м.;
- УПИ VII-167 на площ 500 кв.м.;
- УПИ VIII-168 на площ 700 кв.м.;
- УПИ IX-169 на площ 985 кв.м.;
- УПИ X-за графопост на площ 131 кв.м и улица – 447 кв.м.

За обслужване на УПИ IX, VIII, VII, VI, V и IV е предвидена улица с ширина 6,0 м и дължина под 100 м. За обезпечаване на новите мощности е предвиден нов УПИ X „за графопост”.

Уведомявам Ви, че описаният план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и задължителна екологична оценка.

УПИ I, кв. 113а (ПИ с ид. 57491.505.125 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /0,01км/ е разположена защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.) и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

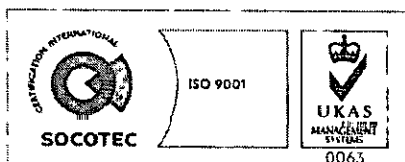
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Обръщам Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

