



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2192(01) 16. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ВЕНЕТА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на селскостопанско складово хале в ПИ с идентификатор 07079.4.852, землище на кв. „Лозово“, м. „На изток от Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Венета Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2192/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

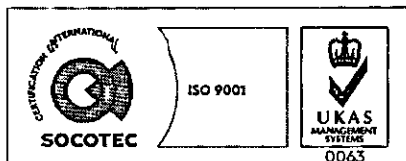
Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанско складово хале в ПИ с идентификатор 07079.4.852, землище на кв. „Лозово“, м. „На изток от Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка, тип матално складово хале в ПИ с идентификатор 07079.4.852, землище на кв. „Лозово“, м. „На изток от Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас. С инвестиционното предложение не се предвиждат производствени дейности, постройката ще се използва за съхранение на продукцията и инвентар. Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата ел. мрежа в района. Не се предвижда водоснабдяване на постройката. Имотът е с площ 4896 кв.м, с трайно предназначение на земята „земяделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Строителството ще бъде извършено по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/28.11.2008 г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



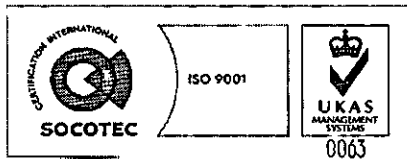
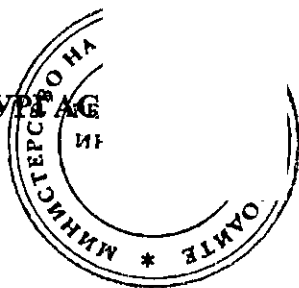
за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

