



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2031 (01)
ГР. БУРГАС, 16. 10. 2020

ДО
ЕТ „ЕКОТЕРМ – СТОЯН КОВАЧЕВ“
ЕТ „НОВЕЛ – ХАРУТЮН ХАРУТЮНЯН“
Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, УЛ. „ОРТОТО“ №42
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIV-2064 /идентичен с ПИ 07079.2.2726/, кв.15, местност „Хайнлъка“, гр. Бургас и ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2066 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: ЕТ „ЕКОТЕРМ – СТОЯН КОВАЧЕВ“ и ЕТ „НОВЕЛ – ХАРУТЮН ХАРУТЮНЯН“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2031/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIV-2064 /идентичен с ПИ 07079.2.2726/, кв.15, местност „Хайнлъка“, гр. Бургас и ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2066 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ за УПИ XIV-2064 /идентичен с ПИ 07079.2.2726/, кв.15, местност „Хайнлъка“, гр. Бургас и ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2066 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с цел предвиждане на свързана застроявка между двата имота на вътрешната регулационна линия. Имотите попадат в зона 13/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Предвижда се паркиране в рамките на имотите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

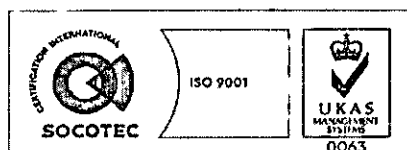
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIV-2064 /идентичен с ПИ 07079.2.2726/, кв.15, местност „Хайнлъка“, гр. Бургас и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2066 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

