



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2132 - (1) 14. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
СТОЙЧО КОЙЧЕВ
ГР. ПОМОРИЕ

МАРИЙКА КОЙЧЕВА
ЦВЕТА КОЙЧЕВА
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 57491.19.94, м. „Лахана“, землище на гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложители: Стойчо Койчев, Марийка Койчева и Цвета Койчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2132/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 57491.19.94, м. „Лахана“, землище на гр. Поморие, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

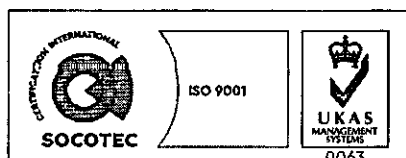
За ПИ с идентификатор 57491.19.94 (номер по преходен план 019094) са налични следните документи:

- Решение № 9/10.08.2006 г., издадено от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди на имот № 019094, землище на гр. Поморие, общ. Поморие и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Хотел“.

- Разрешение за строеж № 50/03.06.2015г. издадено от гл. архитект на Община Поморие за изграждане на обект „Лека ограда с Н-1,60 м“ в ПИ с идентификатор 57491.19.94, м. „Лахана“, землище на гр. Поморие, общ. Поморие.

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура от 27.04.2017г.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на пет еднофамилни вилни сгради в ПИ с идентификатор 57491.19.94, м. „Лахана“, землище на гр. Поморие, общ. Поморие, с капацитет по 4 обитатели за всяка сграда. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от полски път, с който имота граничи в източна посока. За захранване на обектите с питейна вода ще се използва общественото водоснабдяване. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,86 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

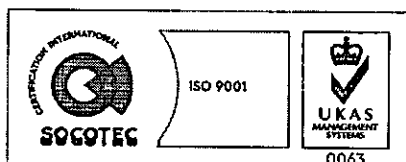
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание: За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради локална пречиствателна станция за отпадъчни води, след получаване на необходимите разрешителни от Басейнова Дирекция „Черноморски район“, изискващи се по чл. 46, ал. 1, т. 3 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

