



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2149 - (2) 14. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ДИСКОНТ 65“ ЕООД
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО, УЛ. „РОДОПИ“ № 9

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на подобект „сграда Б“ към хотел 3* в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“, с възложител „ДИСКОНТ 65“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2149/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на подобект „сграда Б“ към хотел 3* в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

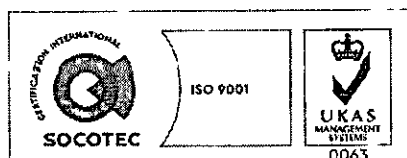
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-87/30.01.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел 3* в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС – ДВ, бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-87/16.03.2020г., с което възложителят е уведомен, че разделяне на строителството на етапи при реализиране на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел 3* в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“, не се разглежда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, тъй като не представлява дейности, които могат да доведат до значителна отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-87/03.04.2019г. относно приложена техническа записка „Площадкови ВиК мрежи и съоръжения за УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“, с което е изразил мнение, че следва да се спазват забраните и ограниченията, регламентирани в Закон за водите при реализация и експлоатация на обекта.

За обект: „Хотел, открит басейн и открит детски басейн в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“, е издадено Разрешение за строеж № СТ07/17.04.2019г. от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Главния архитект на Община Малко Търново и Решение № 05 от 19.08.2020г. за допусната фактическа грешка в Разрешение за строеж № СТ07/17.04.2019г. Последното се променя на: „Хотел в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“.

С настоящото предложение се предвиждат дейности по изграждане на допълнително застрояване в имота - подобект „Сграда Б“ към хотел 3*. Новопредвидената сграда ще е с капацитет от около 35 обитатели. Волоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ водопровод.

Съгласно становище с изх. № 70-11-61 от 13.03.2019г., издадено от Община Малко Търново, в село Стоилово няма изградена канализация за отпадни води и УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново е в регулацията на с. Стоилово. В тази връзка, формираните битово-фекални води от подобект „Сграда Б“ към хотел 3* в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово се предвижда да се заустват чрез площадкова канализация от ПВЦ тръби в безотточен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка Ви уведомявам, че УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, и че имотът е разположен в границите на село Стоилово, считам че при реализацията на сграда «Б» към хотел, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ISO 9001



Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

