



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2103 - (1) 14. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

ИЕРОТЕЙ СТАНИСЛАВОВ КОСАКОВ

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ МАНАСТИР „СВЕТИ ГЕОРГИ”

ГР. ПОМОРИЕ

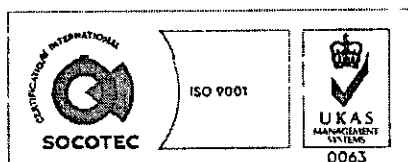
Относно: инвестиционно предложение „Реставрация и адаптация на Северното крило от съществуващи сгради в Манастир „Свети Георги“, УПИ V-1482, кв. 108 по плана на град Поморие, ЛПИ с идентификатор 57491.506.515 по КК/, общ. Поморие”, с възложител МАНАСТИР „СВЕТИ ГЕОРГИ”, СЛИВЕНСКА ЕПАРХИЯ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2103/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Реставрация и адаптация на Северното крило от съществуващи сгради в Манастир „Свети Георги“, УПИ V-1482, кв. 108 по плана на град Поморие, ЛПИ с идентификатор 57491.506.515 по КК/, общ. Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се реставрация и адаптация на съществуващи сгради в Манастир „Свети Георги“, гр. Поморие. Това са сградите заключени между западното крило и Магерницата на Манастира. Те формират т.нар. „северно крило“. С инвестиционното предложение се планира на приземно ниво да се обособи от изток – параклис с висок таван и от запад – складова част, на две нива и достъпен санитарен възел на приземно ниво. Общата разгъната застроена площ (РЗП) - на реставрацията и адаптацията е 272,83 м² (на приземно ниво – 176,34 м² и на надземно ниво – 96,49 м²). Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, освен връзките със съществуващата ел.мрежа, водопровод – Ф25 мм и бетонов площадков канал –Ф200 мм.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УИИ V-1482, кв. 108 по плана на град Поморие, /ПИ с идентификатор 57491.506.515 по КК/, общ. Поморие **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.) и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

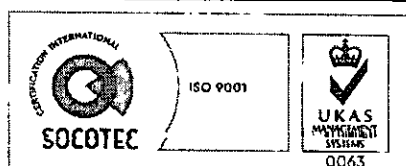
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

