



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2974/2018г. - (8) 13. 10. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

ГЕОРГИ СТАНКОВ, ИВАН ТОДОРОВ, ВЪЛКО КИДЕРОВ,  
СТОЙКА ГЕНОВА, КАЛИНКА ЯНЧЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.678 по КК на град Бургас, землище кв. Ветрен, Община Бургас, с цел разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство и търговия“, с възложители: ГЕОРГИ СТАНКОВ, ИВАН ТОДОРОВ, ВЪЛКО КИДЕРОВ, СТОЙКА ГЕНОВА, КАЛИНКА ЯНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2974/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.678 по КК на град Бургас, землище кв. Ветрен, Община Бургас, с цел разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство и търговия“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За част от имот с идентификатор 07079.12.678 по КК на град Бургас, землище кв. Ветрен, община Бургас е издадено писмо с изх. № ПД-2974(5) от 22.01.2018г. от Директора на РИОСВ-Бургас за „ПУП-ПРЗ с цел обособяване на УПИ и изграждане на сграда със смесено предназначение (жилищна с търговски обект – магазин за промишлени стоки и поддържащи помещения) в част от ПИ 07079.12.678 по КК на град Бургас, кв. „Ветрен“, представляваща дял „А“ от целия имот“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.678 по КК на град Бургас, землище кв. Ветрен, Община Бургас, с цел разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ в устройствена зона 2/СмФ с отреждане „за жилищно строителство и търговия“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната

среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план (ПУП – ПРЗ), при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

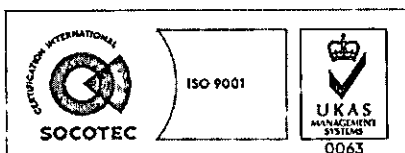
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

*За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда, РИОСВ следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

