



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2806-4/ 13. 10. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„МОНДЕАЛ 2018“ ЕООД

МИРОСЛАВ РАЙКОВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ПЛАМЕН ХРИСТОВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за поземлени имоти с идентификатори 07079.609.85, 07079.609.86 и 07079.609.89 по КККР (УПИ VIII, УПИ VII и УПИ XIII, кв. 94 по плана на ЦГЧ), гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложители: „Мондеал 2018“ ЕООД, Мирослав Райков, Пламен Христов и съсобственици

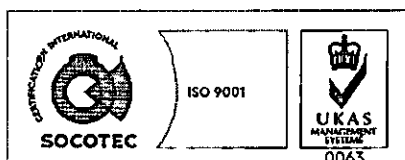
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2806(2019г)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за поземлени имоти с идентификатори 07079.609.85, 07079.609.86 и 07079.609.89 по КККР (УПИ VIII, УПИ VII и УПИ XIII, кв. 94 по плана на ЦГЧ), гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2806(2)/15.11.2019 г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за поземлени имоти с идентификатори 07079.609.85 и 07079.609.86 (УПИ VIII и УПИ VII, кв. 94 по плана на ЦГЧ) гр. Бургас, общ. Бургас”, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация изменението на ПУП-ПРЗ и РУП е за поземлени имоти с идентификатори 07079.609.85, 07079.609.86 и 07079.609.89 по КККР (УПИ VIII, УПИ VII и УПИ XIII, кв. 94 по плана на ЦГЧ), гр. Бургас, общ. Бургас, с цел промяна на застроителните линии и реализиране на свързано застрояване между имотите. Те са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м).“

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

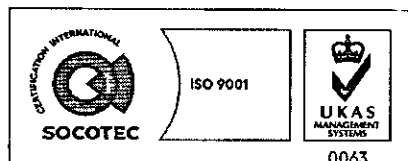
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатори 07079.609.85, 07079.609.86 и 07079.609.89 (УПИ VIII, УПИ VII и УПИ XIII, кв. 94 по плана на ЦГЧ), гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието Община Бургас, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

