



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1122 - (3) 13. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
КОСТАДИН ТОПАЛОВ
ДЕНКА ТОПАЛОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и басейн в ПИ с идентификатор 07079.820.655 по КК на гр. Бургас, (УПИ IX-456, кв. 59 по плана на кв. „Сарафово“), общ. Бургас“, с възложители: Костадин Топалов и Денка Топалова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1122_(2016г)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

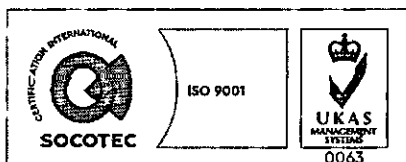
Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и басейн в ПИ с идентификатор 07079.820.655 по КК на гр. Бургас, (УПИ IX-456, кв. 59 по плана на кв. „Сарафово“), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1122(1)/08.06.2016 г. за: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 07079.820.655 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-456, кв.59 по плана на кв. „Сарафово“), гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота има издадено Разрешение за строеж № И-49/18.11.2016 г., влязло в сила на 09.12.2016 г., от Община Бургас за изграждане на обект „жилищна сграда“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна, плътна ограда с височина 2,20 м, изцяло разположена в имота и по дворищната регулация на север и запад към ПИ №07079.820.654 и ПИ №07079.820.633 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, общ. Бургас. Предвижда се и изграждане на басейн за лично ползване, с обем 27 м³. Имотът е водоснабден от съществуващия уличен водопровод в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

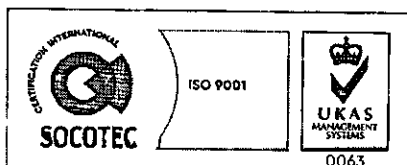
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

