



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2145-(1) 12. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
МИХАИЛ ДИМИТРОВ

ГР. СОФИЯ

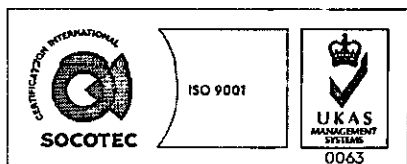
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване - навес-гараж и ограда в УПИ III, кв. 4 (ПИ с идентификатор 62459.501.130 по КК) и стопанска постройка и ограда в УПИ IV, кв. 4 (ПИ с идентификатор 62459.501.148 по КК) по плана на с. Резово, общ. Царево“, с възложител: Михаил Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2145/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване - навес-гараж и ограда в УПИ III, кв. 4 (ПИ с идентификатор 62459.501.130 по КК) и стопанска постройка и ограда в УПИ IV, кв. 4 (ПИ с идентификатор 62459.501.148 по КК) по плана на с. Резово, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване - навес-гараж и ограда в УПИ III, кв. 4, по плана на с.Резово, общ. Царево (ПИ с идентификатор 62459.501.130 по КК). Сградата ще бъде двуетажна, разположена в северната част на имота. Към сградата в северозападната част на парцела ще се изгради допълващо застрояване - навес-гараж за три автомобила с вход плъзгаща врата. От север в рамките на имота ще се изгради плътна ограда с височина 2,20 м, а от изток и запад на имота ажурна ограда с височина 2,20 м. Предвижда се и изграждане на стопанска постройка и ограда в УПИ IV, кв. 4 по плана на с. Резово, общ. Царево (ПИ с идентификатор 62459.501.148 по КК). Стопанската постройка ще бъде на един етаж и ще включва стая за почивка с баня и кухненски бокс и две работилници. Тя ще се разположи на северозападната граница на парцела като част от свързано застрояване с УПИ III. Новопроектираната ограда ще е разположена изцяло в границите на УПИ IV. За водоснабдяване и електрозахранване на имотите ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. И двата имота са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона.

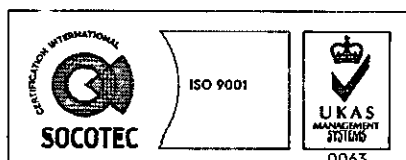
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в урбанизираната територия на с. Резово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

