



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-453 - (2) 12. 10. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на масивна, плътна ограда с височина 2,20м към УПИ XII-139 и към УПИ I-144, разположена изцяло в УПИ II-138 и ограда с плътна част 0,60м и ажурна до 2,20м на улична регулация в УПИ II-138, кв.18 по плана на с.Лъка, Община Поморие“, с възложител: ДИМИТЪР ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-453(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна, плътна ограда с височина 2,20м към УПИ XII-139 и към УПИ I-144, разположена изцяло в УПИ II-138 и ограда с плътна част 0,60м и ажурна до 2,20м на улична регулация в УПИ II-138, кв.18 по плана на с.Лъка, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-453(1)/05.03.2020г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-138, кв.18 по плана на с.Лъка, Община Поморие“, с възложител: Димитър Тодоров, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За сградата е издадено Разрешение за строеж №61/22.04.2020г. от Главния архитект на Община Поморие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна, плътна ограда с височина 2,20м към УПИ XII-139 и към УПИ I-144, разположена изцяло в УПИ II-138 и ограда с плътна част 0,60м и ажурна до 2,20м на улична регулация в УПИ II-138, кв.18 по плана на с.Лъка, Община Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на масивна, плътна ограда с височина 2,20м към УПИ XII-139 и към УПИ I-144, разположена изцяло в УПИ II-138 и ограда с плътна част 0,60м и ажурна до 2,20м на улична регулация в УПИ II-138, кв.18 по плана на с.Лъка,

Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

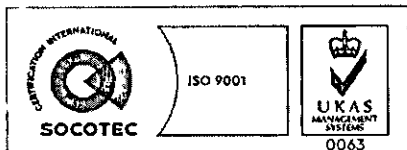
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

