



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1808 - (4)
ГР. БУРГАС

07. 10. 2020

ДО

„СУПЕРАБРАЗИВ“ ЕООД

чрез ДИМИТЪР ТОЛЕВ - пълномощник

ГР. КРЪН, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен, /ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК/, община Приморско“, с възложител „СУПЕРАБРАЗИВ“ ЕООД

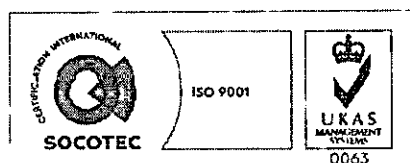
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1808/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен, /ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК/, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1282/29.06.2020г. за „Задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 34 по плана на град Китен, община Приморско /ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК/, с цел промяна на градоустройствените параметри на застрояване“ с възложител: „НАСЦВЕТ“ ЕООД, с което е определил, че предвид наличните данни не може да се потвърди, че с реализацията на конкретния план не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ, бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Със Заповед № 695/03.09.2020г. на кмета на Община Приморско е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ за обект: „Жилищна сграда“.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК на град Китен, община Приморско. Електрозахранването на сграда ще се осъществява от електроразпределителната мрежа в района. Водоснабдяването ще се осъществява от изградената водопроводна система, а формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно приложен към документацията Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот /Акт №200, том 4, дело №417, вх. рег. № 1308 от 05.08.2020г./, новият възложител е „СУПЕРАБРАЗИВ“ ЕООД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен, /ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК/, община Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,03км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

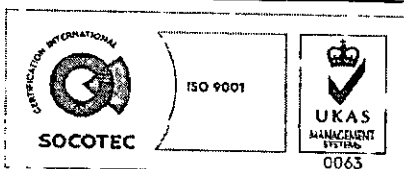
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

