



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2179-1/ 07. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Обновяване и прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на град Бургас - етап 2“, чрез финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР 2014-2020), Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“; Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД-02-37-57/01.09.2020 г., с възложител ОБЩИНА БУРГАС

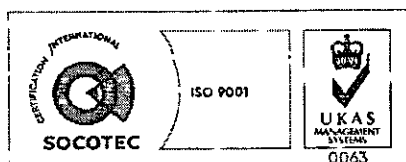
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2179/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Обновяване и прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на град Бургас - етап 2“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектното предложение за „Обновяване и прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на град Бургас - етап 2“ ще се изпълнява в рамките на проект "Обновяване и прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на град Бургас-етап 2", който се финансира от Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР 2014-2020), Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“; Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД-02-37-57/01.09.2020г. № в ИСУН BG16RFOP001-1.004-0014-C01.

Списъкът на сградите в обхвата на проектното предложение е:

- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. „Сливница“ № 20;
- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. "Цар Самуил" №11;
- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. "Шейново" №12;
- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, "Св. Климент Охридски" №25;
- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. "Гладстон" №52;
- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. "Шейново" №29;
- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. "Кавала" № 20 и 22;
- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. „Св. Патриарх Евтимий" №76;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. „Поп Грую“ №27;
- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ж. к. "Меден рудник", бл. 15А, вх. 1;
- Жилищна сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. "Иван Богоров" №1.

Основните мерки, които ще се изпълняват са: Топлинно изолиране на външни стени, Топлинно изолиране на покрив, Топлинно изолиране на под, Подмяна на дограма, Въвеждане в експлоатация на енергоефективно осветление.

Ще се извършват съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването, както и подобряване достъпа за лица с увреждания до гореспоменатите сгради.

Основните цели, които се очаква да бъдат постигнати след прилагането на мерките по проекта са:

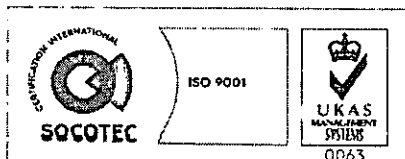
- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия за жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Изброените жилищни сгради в гр. Бургас, обект на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засягат** площи с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид фактът, че в сградите, предвидени за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

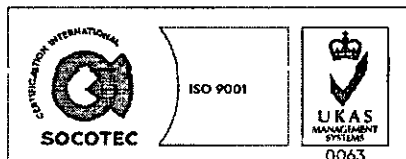
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

