



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-693-(23) 07. 10. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

„АРТСТРОЙ 1 КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №98, ЕТ.1  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Промяна по време на строителство на ваканционно селище – I етап в имоти №№019417, 019418 и 019453 /обединени в имот с идентификатор 57491.19.621 по КККР/, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, Община Поморие с цел изграждане на четири броя модулни пречиствателни съоръжения за отпадъчни води за 125 е.ж“, с възложител: „Артстрой 1 Кънстракшън“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-693/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна по време на строителство на ваканционно селище – I етап в имоти №№019417, 019418 и 019453 /обединени в имот с идентификатор 57491.19.621 по КККР/, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, Община Поморие с цел изграждане на четири броя модулни пречиствателни съоръжения за отпадъчни води за 125 е.ж“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. №ПД-5579/01.10.2007г. за ИП: „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 019417, местност „Лахана“, землище гр. Поморие, община Поморие“, с възложител Петър Попчев“, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. №ПД-7773/11.12.2007г. за ИП: „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 019418, местност „Лахана“, землище гр. Поморие, община Поморие“, с възложител Петър Попчев“, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. №ПД-7136/13.11.2007г. за ИП: „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 019453, местност „Лахана“, землище гр. Поморие, община Поморие“, с възложители Марийка Попчева и Петър Попчев“, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. №ПД-4267/13.07.2012г. за „Частично изменение на ПУП за имоти №019453, 019417 и 019418, местност „Лахана“, землище гр. Поморие, община Поморие“, с възложител „Лахана Вилидж“ ЕООД, с което е постановил, че така заявената промяна не би могло да бъде определена като попадаща самостоятелно в някоя от позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо изх. №8087/30.10.2013г. на Директора на РИОСВ – Бургас, че в имота няма пясъчни дюни;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-693/2/31.03.2017г. за промяна по време на строителство на ваканционно селище в имоти №№ 019417, 019418 и 019453 /обединени в имот с идентификатор 57491.19.621 по КKKP/, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител „Артстрой 1“ ЕООД, с което е постановил, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

За Ваканционно селище – I етап – къщи „А“ и „D“ – къщи № 22, 23, 66, 67, 110 и 111 в ПИ 019417, 019418 и 019453 /идентификатор 57491.19.621/, местност „Лахана“, землище гр. Поморие, има издадено Разрешение за строеж №103/25.09.2012г. и Заповед №19/04.09.2017г. за допълване на Разрешение за строеж по чл.154 от ЗУТ.

С настоящата информация ни уведомявате за промяна на ИП по време на строителство, а именно изграждане на четири броя модулни пречиствателни съоръжения за отпадъчни води за 125 е.ж. с общ капацитет 75м<sup>3</sup>/на денонощие. Обекта се изпълнява на етапи:

Етап 1=отпадъчните води от Етап 2 на селище (87е.ж.), след механично пречистване се събират във входна ПС и извозват посредством специализиран транспорт.

Етап 2=въвеждане на SBR модул 1 в експлоатация след включване на отпадъчните води от Етап 3 на селището (87+52=139 е.ж.) в т.ч 14 е.ж. за модул2;

Етап 3= въвеждане на SBR модул 2 в експлоатация след включване на отпадъчните води от Етап 4 на селището (14+98=112 е.ж.);

Етап 4= въвеждане на SBR модул 3 в експлоатация след включване на 66% отпадъчните води от Етап 5 на селището (125е.ж.) + 13 е.ж. към модул 2;

Етап 5= въвеждане на SBR модул 4 в експлоатация след включване на останалите отпадъчните води от Етап 5 и Етап 6 на селището (125 е.ж.);

Технологична схема за пречистване на отпадъчните води включва следните основни процеси по пътя на водата: механично пречистване чрез фино прецеждане и отделяне на пясък и масла, изравняване на дебита, биологично пречистване с модулни SBR реактори, филтрация и адсорбация във филтри с активен въглен, UV дезинфекция на пречистените води и тяхното извозване със специализиран транспорт на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, за допълнително пречистване в ПСОВ „Поморие“.

Други промени не се движат.

Така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху

околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,89км/ е разположена границата на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

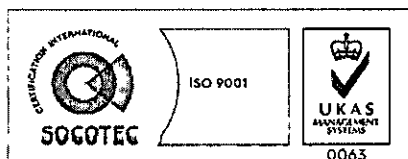
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: писма на БДЧР с Изх. № 05-10-255(А3)16.07.2020г., №05-10-255(А5)13.08.2020г., №05-10-255(А7)03.09.2020г. и №05-10-255(А10)21.09.2020г.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



