



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1854 -13/ 06. 10. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЕРЕДЖЕБ ЕРЕДЖЕБ

ГР. АЙТОС

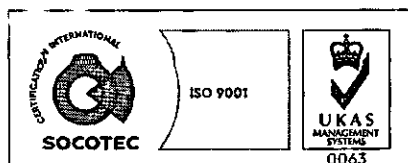
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазин, амбулатория за индивидуална практика за специализирана помощ по дентална медицина и амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ в УПИ IX-2075, кв. 111 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложители: Ереджеб Ереджеб

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1854/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин, амбулатория за индивидуална практика за специализирана помощ по дентална медицина и амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ в УПИ IX-2075, кв. 111 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с магазин, амбулатория за индивидуална практика за специализирана помощ по дентална медицина и амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ в УПИ IX-2075, кв. 111 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос. В имота има съществуваща сграда, която ще бъде премахната. Предвижда се етапно строителство, като на първият етап ще се изгради първия етаж на сградата, която ще се ползва за магазин, амбулатория за индивидуална практика за специализирана помощ по дентална медицина и амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ, а на следващия етап ще се изгради жилищната част на сградата. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация на гр. Айтос. Имотът е с площ 358 кв. м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



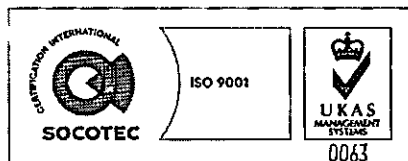
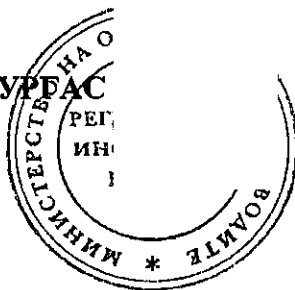
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Грите братя“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

