



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2125 -12/
ГР. БУРГАС

06. 10. 2020

ДО
ГЕОРГИ СПАСОВ
ИЛИЯНА СПАСОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX - 491, кв. 57 по плана на с. Дюлево, общ. Средец“, с възложители: Георги Спасов и Илияна Спасова

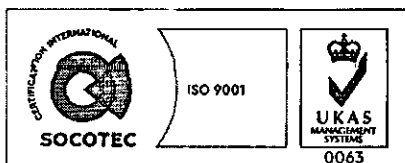
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2125/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX - 491, кв. 57 по плана на с. Дюлево, общ. Средец“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда с капацитете за 4 човека в УПИ IX - 491, кв. 57 по плана на с. Дюлево, общ. Средец. Сградата ще бъде свободностояща и ще се изпълни при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона ЖМ, в която попада имота: Пзастр. – макс 50%, Кинт – макс 1,2, височина – макс. 10 м и Позел. – мин. 40%. Електрозахранването на сградата ще се осъществява от електроразпределителната мрежа в района. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от собствен водоизточник – водовземно съоръжение за подземни води. Съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения под № РКС-29132/11.05.2020г, за което има издадено Удостоверение № 1018 от БДЧР - Варна. Формираните отпадъчни води ще се заустват чрез площадкова канализация в безотточен черпателен резервоар. Имотът е с площ 990 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX - 491, кв. 57 по плана на с. Дюлево, общ. Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



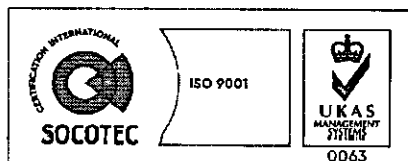
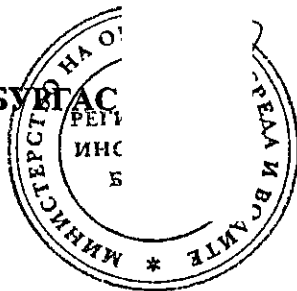
близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г (ДВ, бр.21/2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

