



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-982-3/ 05. 10. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЩЕЛИЯН ДИМИТРОВ  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Разширение на съществуваща автомивка с идентификатор 07079.705.761.1 по КК на гр. Бургас, разположена в УПИ VIII-761, кв. 67 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител ЩЕЛИЯН ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-982/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

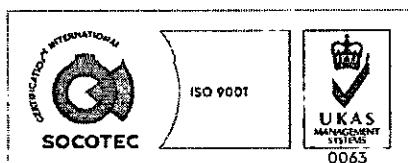
Инвестиционно предложение „Разширение на съществуваща автомивка с идентификатор 07079.705.761.1 по КК на гр. Бургас, разположена в УПИ VIII-761, кв. 67 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-982/25.04.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка с ръчно измиване в УПИ VIII-761, кв. 67, кв. Банево, град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Аutomивка на самообслужване - ръчно измиване в VIII-761, кв. 67 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ е издадено Разрешение за строеж № О-87/24.07.2017г. от Община Бургас, както и Удостоверение № 101/20.04.2018г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Аutomивка на самообслужване ръчно измиване в VIII-761, кв. 67 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“.

Настоящото предложение е свързано с разширение на изградената автомивка (с идентификатор 07079.705.761.1 по КК на град Бургас), като обекта ще се изгради със сключено основно застрояване, на калкан по южната граница с ПИ с идентификатор 07079.705.762 по КК. Имотът е инфраструктурно осигурен.

Посочените дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИИ VIII-761, кв. 67 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.705.761 по КК на гр. Бургас/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

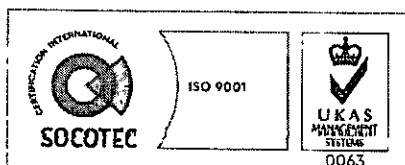
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 07079.705.761 и ПИ 07079.705.762 с цел сключено основно застрояване – разширение на съществуваща автомивка в ПИ 07079.705.761, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

