



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2107-12/05.10.2020
ГР. БУРГАС

ДО
НЕЛИ ДИМИТРОВА
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1858, кв.114 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложители: Нели Димитрова и Георги Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2107/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

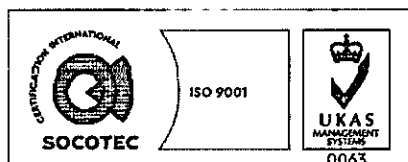
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1858, кв.114 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна жилищна сграда с монолитна конструкция без подземен етаж в УПИ VII-1858, кв.114 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен - за водоснабдяване, електроснабдяване и канализация ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. Имотът е с площ 219 кв. м, с отреджване „жилищни“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не** попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не** попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

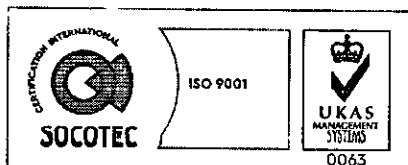


основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

