



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2033 / 1 / 05. 10. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ВЕСЕЛИН ПЛАХОВ

ГР. АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 181 на ЗЗП, м. „Набожна къща“, гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител: Веселин Плахов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2033/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 181 на ЗЗП, м. „Набожна къща“, гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

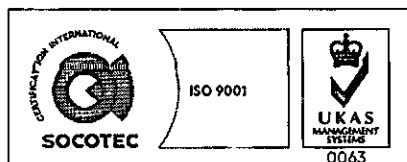
Предвижда се изграждане на вилна сграда в имот № 181 на ЗЗП, м. „Набожна къща“, гр. Айтос, общ. Айтос. Водоснабдяването ще бъде осъществено от новопроектирано и предстоящо за изграждане водопроводно отклонение. Имотът е с площ 1043 кв.м.

Съгласно удостоверение с изх. № 1317/03.09.2020г. на Община Айтос, по одобрения ОУП с Решение № 431/31.01.2018 г на Общински съвет – Айтос, имотът попада в устройствена зона „Ов“ (вилна устройствена зона).

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 181 на ЗЗП, м. „Набожна къща“, гр. Айтос, общ. Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и **не попада** в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

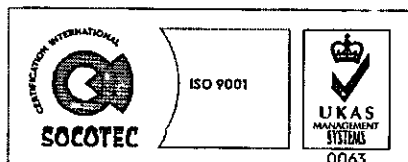


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

