



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2058 - (1) 05. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА АЙТОС
ГР. АЙТОС, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 3

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на детска градина в УПИ I, кв. 136, гр. Айтос, община Айтос”, с възложител ОБЩИНА АЙТОС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2058/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на детска градина в УПИ I, кв. 136, гр. Айтос, община Айтос”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ I, кв. 136, гр. Айтос, община Айтос е с площ 5715 кв.м, с отреждане „сграда за детско заведение”, общинска собственост.

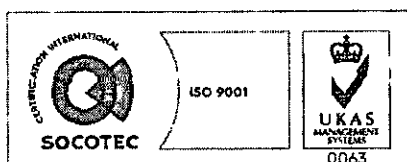
Предвижда се изграждане на двуетажна детска градина с частичен сутерен. Детската градина ще бъде за четири целодневни и една яслена група. Транспортният достъп ще бъде осигурен от северна страна. В рамките на имота съществува паркинг за зареждане и стопански двор, от където ще се осъществява зареждането и обслужването на сградата. В границите на имота се предвижда изграждане на ажурна ограда с височина 2м, като от северната и западната посока ще се оставят входи (пешеходни и автомобилни).

Конструкцията на сградата е монолитен стоманобетонен скелет с неносещи преградни и фасадни стени. Покривите са предимно плоски, като доминиращите тела са двускатен дървен покрив. Към съществуващите мрежи на техническата инфраструктура – водопровод и битова канализация ще бъдат присъединени площадковите мрежи. Захранването с електроенергия ще се осигури от съществуващ трафопост.

В настоящия момент, в имота са изградени сгради и един трафопост, като сградите с изключение на трафопоста ще бъдат премахнати.

За реализация на инвестиционното предложение ще се изготви частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв.136, гр. Айтос, община Айтос, при което ще се обособят три нови УПИ:

- нов УПИ I с площ 4000 кв.м, отреден „за детска градина“ с предвиждане на ново застрояване в границите му - за детска градина;
- нов УПИ II с площ около 1 600 кв.м, отреден „за общински паркинг“;
- нов УПИ III с площ около 110 кв.м, отреден „за ТП“, в който като елемент на застрояване се запазва понастоящем съществуващия трафопост.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Уведомявам Ви, че дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I, кв. 136, гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (ДВ, бр. 50/2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

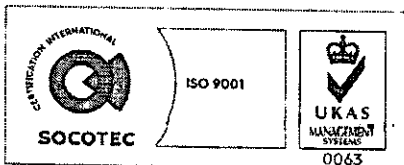
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изготвяне на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв.136, гр. Айтос, община Айтос, настоящото писмо може да бъде прието от община Айтос и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

