



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1891 /1/

ГР. БУРГАС

02.10.2020

ДО
САШО РАЧЕВ

С. МАРИНКА

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010569, кв. 33 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.569 по КК)”, с възложител: Сашо Рачев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1891/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

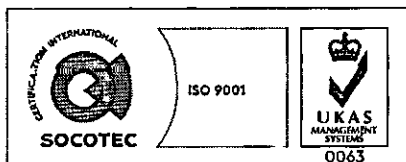
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010569, кв. 33 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.569 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010569, кв. 33 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.569 по КК) се предвижда: регулационните линии да се проведат по имотните граници на ПИ с идентификатор 47202.501.569, от УПИ IX-5010569 да се урегулират два нови УПИ в съответствие с документите и квотите на собственост и да се предвиди ново свободно застрояване. С проекта за изменение ще се променят регулационните линии в съответствие с имотните граници на УПИ VIII, УПИ X, УПИ XI, УПИ XV и УПИ XVI. С плана не се променя отреждането, характера и начина на застрояване в новите УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



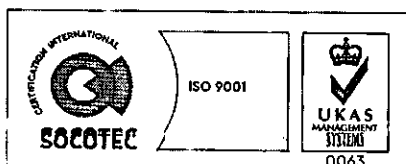
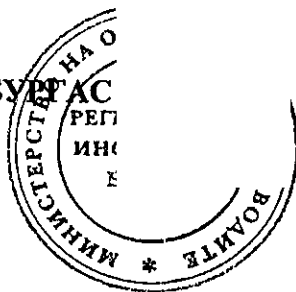
Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010569, кв. 33 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.569 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

