



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1941 - [5]
ГР. БУРГАС

02. 10. 2020

ДО
РУМЯНА ЙОРДАНОВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и магазини в УПИ IX-440, кв. 37 по плана на ЦГЧ гр. Бургас, /поземлен имот 07079.610.440 по КК/, община Бургас”, с възложител РУМЯНА ЙОРДАНОВА

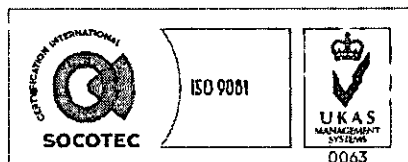
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1941/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и магазини в УПИ IX-440, кв. 37 по плана на ЦГЧ гр. Бургас, /поземлен имот 07079.610.440 по КК/, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1941(3)/17.08.2018г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 37 по плана на гр. Бургас, в обхвата на който попадат – ПИ с идентификатори 07079.610.361, 07079.610.222, 07079.610.440 и 07079.610.223 по КК на гр. Бургас и последващо изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ IX-440”, с което е постановил, че дейностите по изграждане на жилищна сграда и магазин не очертават рамката на инвестиционно предложение, попадащо към някоя от позициите на Приложения № 1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно настоящата информация, възложителя декларира, че предвижда в УПИ IX-440, кв. 37 по плана на ЦГЧ гр. Бургас, /поземлен имот 07079.610.440 по КК/ да изгради жилищна сграда с търговски офиси и ограда в границите на имота.

Уведомявам Ви, че така заявената промяна, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ IX-440, кв. 37 по плана на ЦГЧ гр. Бургас, /поземлен имот 07079.610.440 по КК/, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,9км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

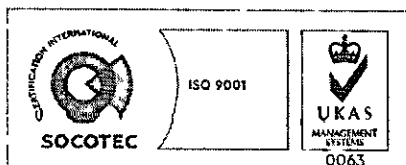
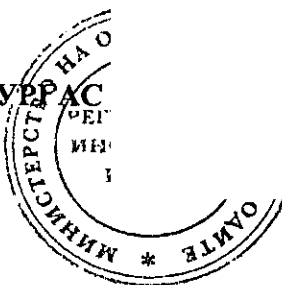
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната в инвестиционно предложение, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

