



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2036 - 1/ 02. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО:

ХРИСТО ЖЕЛЕВ
БИЛЯНА ЖЕЛЕВА
ГР. БУРГАС

ПЕТКО ПЕТКОВ
ЕЛЕНА ПЕТКОВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 52279.503.149 по КК на с. Константиново, (бивш ПИ 54 по ЗЗП с. Константиново), община Камено”, с възложители ХРИСТО ЖЕЛЕВ, БИЛЯНА ЖЕЛЕВА, ПЕТКО ПЕТКОВ и ЕЛЕНА ПЕТКОВА

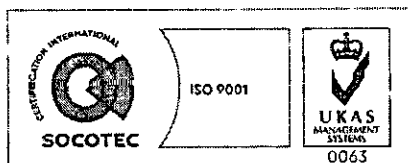
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2036/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 52279.503.149 по КК на с. Константиново, (бивш ПИ 54 по ЗЗП с. Константиново), община Камено”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение по т. 25 от Протокол №7/2020г. на Общински съвет Камено е разрешено изработването на проект за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 52279.503.149 по КК на с. Константиново. ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението на земеделския имот за неземеделски нужди, с отреждане „за вилно строителство”. В имота са изградени сгради, за които има издадени удостоверения за търпимост, и които се запазват. С Плана за застрояване се предвижда свободно, основно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 52279.503.149 по КК на с. Константиново, (бивш ПИ 54 по ЗЗП с. Константиново), община Камено **не** попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205; Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



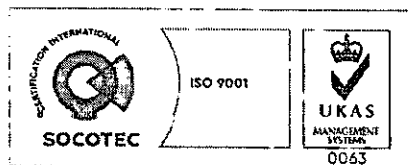
смысла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

