



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2118 - 14 / 01. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„РОЯЛ ИНВЕСТ 2014“ ЕООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 67, ВХ. 3, ЕТ. 6, АП. 11

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на градски хотел 4 звезди в УПИ I-28, кв. 31А, по плана ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.137 по КК), общ. Бургас“, с възложители: „Роял Инвест 2014“ ЕООД

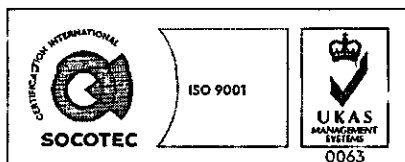
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2118/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на градски хотел 4 звезди в УПИ I-28, кв. 31А, по плана ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.137 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на градски хотел 4 звезди в УПИ I-28, кв. 31А, по плана ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.137 по КК), общ. Бургас. Хотелът ще бъде на пет етажа, с партер, сутерен и терасовиден етаж. Застроителното на сградата ще е отдръпнато от регулационните линии от север и в зоната на калканните зидове със съседения УПИ II. Застрояването на партерния етаж също ще е отдръпнато от запад с цел осигуряване на паркинг, като е осигурен калканен зид по южната граница. От запад ще са разположени 6 броя паркоместа под козирка с подход от уличното пространство. Имотът е разположен в урбанизираната територия на гр. Бургас и за водоснабдяване, електрозахранване и канализация ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



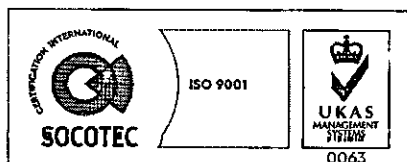
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

