



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2112 -11/
ГР. БУРГАС

01. 10. 2020

ДО
ХРИСТО КАРАИВАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.3100 по КК на гр. Бургас, кв. „Банево“, общ. Бургас“, с възложител: Христо Караиванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2112/2020г. в РИОСВ-Бургас за петираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

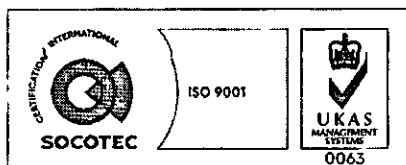
Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.3100 по КК на гр. Бургас, кв. „Банево“, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3081(1)/30.11.2017 г. за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1224 и УПИ V-1223, кв. 85 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на приложения 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се извърши преработка по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.3100 по КК на гр. Бургас, кв. „Банево“, която се състои в изграждане на площадка с 5 броя стъпала откъм западната страна на сградата, която ще служи за вход, предвижда се и промяна на покрива и стрехите. Имотът се намира в границите на населеното място и инфраструктурно осигурен, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (водопровод, електричество и канализация).

За имота има издадено Разрешение за строеж №О-8/27.01.2020 г., от Община Бургас, за строеж на жилищна сграда в УПИ VII-3100, кв. 85 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.705.3100 по КК на гр. Бургас).

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

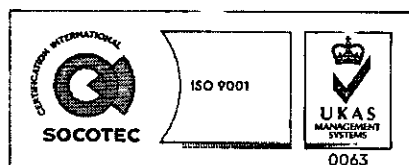
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

