



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2111-11 30. 09. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ II, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК), общ. Бургас“, с възложител: Община Бургас

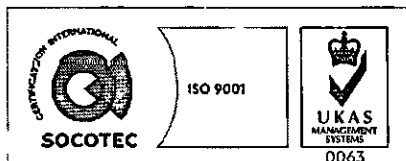
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2111/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ II, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца с трето ниво на компетентност, със спешно отделение в УПИ II, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК), общ. Бургас. Предвижда се болницата да има собствена клинична лаборатория, лаборатория по микробиология и болнична аптека. Администрацията ще обслужва всички структурни единици на болницата, като по този начин се цели максимална оптимизация и минимален административен състав. Имотът се намира в урбанизираната територия на гр. Бургас и е обезпечен с техническа и транспортна инфраструктура.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК), общ. Бургас, с цел промяна във функционалното отреждане на УПИ от за „паркинг и подземен гараж“ в за „здравни нужди“, с предвиждане в него на ново свободно застрояване и на застрояване над терена, за създаване на топла връзка между УМБАЛ и новия здравен комплекс. За УПИ се установяват показатели за застрояване Плътност до 80%, Височина над 15м, Кинт до 5 и Озеленяване мин.20% в устройствена зона Т42, контактна на устройствена зона З/Жг, като в него се предвижда и реализиране на подземно застрояване.

Съласно Протокол – Решение №2 от 05.02.2020г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас е изразено положително становище по предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 07079.601.199 по КК), общ. Бургас, във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000270 „Атанасовско езеро”** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

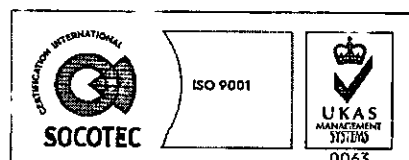
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

