



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2565/2019г./ -15/ 29. 09. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ ДИМОВ
ЗЛАТКА ПЛАЧКОВА

ГР. БУРГАС

Относно: изменение и допълнение на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-1072, кв.119 /ПИ с идентификатор 07079.608.152 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас", с възложители: ГЕОРГИ ДИМОВ и ЗЛАТКА ПЛАЧКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2565/2019г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменение и допълнение на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-1072, кв.119 /ПИ с идентификатор 07079.608.152 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2565(1)22.10.2019г. Директорът на РИОСВ – Бургас е процедурал инвестизиционно предложение (ИП) "Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-1072, кв.119 /ПИ с идентификатор 07079.608.152 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас", като е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** възложителят заявява промяна в ИП, разгледано в писмо с изх. № ПД-2565(1)22.10.2019г. на Директора на РИОСВ – Бургас, състояща се в преработка на сутерена. Същият ще е изцяло под УПИ, с предназначение за паркиране на МПС. Предвижда се и изграждане на допълващо застрояване в имота, представляващо гараж за паркиране на МПС. Названието на ИП става: "Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ XVI-1072, кв.119 /ПИ с идентификатор 07079.608.152 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас"

Посочените по-горе дейности, свързани с **изменение и допълнение на инвестиционно предложение** "Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-1072, кв.119 /ПИ с идентификатор 07079.608.152 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас"

не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

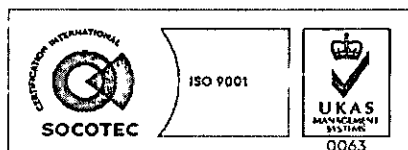
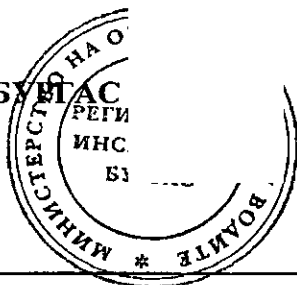
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните *най-близо разположени защитени зони*; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

