



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3043 (3)  
ГР. БУРГАС

29. 09. 2020

ДО  
ХРИСТИНА ФИЛИПОВА

С. ВАРВАРА  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

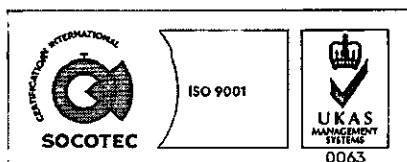
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на два гаража, склад за инвентар - навес и плътна ограда в УПИ XI, кв. 7 по плана на с. Варвара, общ. Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.373 по КК/“, с възложител: Христина Филипова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3043<sub>(2019г)/2020г.</sub> в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два гаража, склад за инвентар - навес и плътна ограда в УПИ XI, кв. 7 по плана на с. Варвара, общ. Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.373 по КК/“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3043 от 16.12.2019г. за ИП „Изграждане на допълващо застрояване 3 броя навеси в ПИ с идентификатор 10094.501.373 по КК на с. Варвара, общ. Царево“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда да изгради два броя гаражи – гараж А граничещ на северозапад с УПИ VI, а на югозапад с уличната регулация, като е долепен към съществуващата сграда и гараж Б граничещ на североизток с плътна ограда към ПИ № 10094.501.372, а на югоизток с уличната регулация. Гаражите ще се използва за паркиране на леки автомобили. Предвижда се и изграждане на навес (склад за инвентар), граничещ на североизток с плътна ограда към ПИ 10094.501.372, а на северозапад с УПИ VI. Ще се изгради и плътна ограда с височина до 2,20 м на общата граница с ПИ 10094.501.372, като оградата ще се изпълни изцяло в границите на имота. Не се предвижда водоснабдяване на постройките. За имота има одобрен ПУИ-ПРЗ със Заповед № РД-01-260/20.04.2010 г. на кмета на Община Царево. В него има съществуваща сграда с идентификатор 10094.501.373.1, представляваща „сграда за обществено хранене“, за която има издадено Разрешение за строеж № 259/14.12.2004 г от гл. архитект на Община Царево. Съгласно представена скица № 15-1067038/23.11.2019 г издадена от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



СГКК-Бургас имотът е с площ 627 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с РМС №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

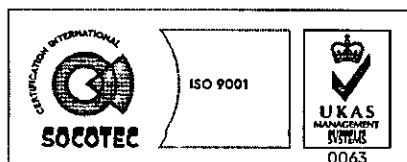
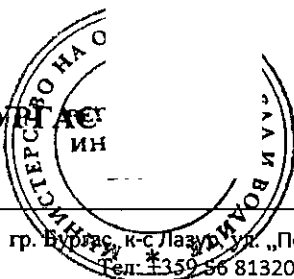
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

