



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1987 - (1)  
ГР. БУРГАС

29. 09. 2020

ДО  
НАТАЛИЯ БОЖКОВА  
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.989 по КК на с. Лозенец, м. «Тарфа», община Царево“ с възложител НАТАЛИЯ БОЖКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1987/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.989 по КК на с. Лозенец, м. «Тарфа», община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

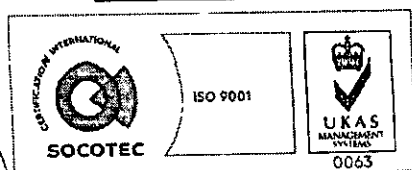
ПИ с идентификатор 44094.1.989 по КК на с. Лозенец, община Царево /номер по преходен план: 1147, кв. 51, парцел III/ произлиза от разделянето на ПИ №001147 по КВС. Налична е следната документация:

- Заповед № РД-01-892 от 07.09.2005г. на кмета на Община Царево за одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот № 001147, м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево, с който се ситуират строителни петна на застрояване при определени градоустройствени показатели.

- Решение №БС-57-ПР/2006г. на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на девет вилни сгради в землището на с. Лозенец, м/ст „Тарфа“, имот № 001147, община Царево“, с което е постановено да не се извършва ОВОС.

- Решение №3/01.03.2006г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Бургас за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект: „Вилни сгради“ в землището на с. Лозенец, имот № 001147, община Царево.

- Удостоверение с изх. № 94-01-3082 от 02.09.2020г. на Главния архитект на Община Царево, относно актуалния статут на ПИ с идентификатор 44094.1.989 по КК на с. Лозенец, община Царево, във връзка с прилагането на чл. 64а, ал. 1 и § 27 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно горесцитираното становище, ПИ с идентификатор 44094.1.989 по КК на с. Лозенец, община Царево е идентичен на УПИ П 1147, кв. 51, м. „Тарфа“ на с. Лозенец, община Царево и за същия има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-892/07.09.2005г. на Кмета на Община Царево, с конкретно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



отреждане на имота „за вилен отдиш“. Решението за промяна на предназначението на имотите по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е изгубило правното си действие, съгласно чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.989 по КК на с. Лозенец, община Царево. Сградата ще е с дървена конструкция, стъпваща върху стоманено-бетонна основа. Имотът е с площ 519кв.м. За захранване на обекта с електричество и питейна вода ще се използва инфраструктурната мрежа, изградена в района. Формираните битови отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в канализационната мрежа на с. Лозенец и оттам ще постъпват за пречистване в ПСОВ Лозенец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 44094.1.989 по КК на с. Лозенец, м. «Тарфа», община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,39км/ е разположена защитена зона BG0001001 «Ропотамо» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

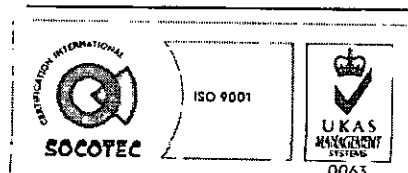
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 «Ропотамо» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 44094.1.989 по КК на с. Лозенец, м. «Тарфа», община Царево **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

