



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1998 - 11 / 28. 09. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ЕЛЕНКА ЯНЧЕВА
ГЕРГАНА ОГЛЕДАЛОВА

ГР. ОБЗОР

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство, укрепване и пристройка на жилищна сграда с идентификатор 53045.501.392.1 по КК на гр. Обзор, община Несебър: етап I: Изграждане на южна сграда и етап II: Изграждане на северна сграда в ПИ с идентификатор 53045.501.392 по КК и КР на гр. Обзор, община Несебър /УПИ XV- 606 от кв. 54 по плана на гр. Обзор, община Несебър/“ с възложители: ЕЛЕНКА ЯНЧЕВА и ГЕРГАНА ОГЛЕДАЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1998/2020г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, укрепване и пристройка на жилищна сграда с идентификатор 53045.501.392.1 по КК на гр. Обзор, община Несебър: етап I: Изграждане на южна сграда и етап II: Изграждане на северна сграда в ПИ с идентификатор 53045.501.392 по КК и КР на гр. Обзор, община Несебър /УПИ XV- 606 от кв. 54 по плана на гр. Обзор, община Несебър/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство, укрепване и пристройка на жилищна сграда с идентификатор 53045.501.392.1 по КК на гр. Обзор, община Несебър: етап I: Изграждане на южна сграда и етап II: Изграждане на северна сграда в ПИ с идентификатор 53045.501.392 по КК и КР на гр. Обзор, община Несебър /УПИ XV- 606 от кв. 54 по плана на гр. Обзор, община Несебър/“ Едната сграда /първи етап/ ще се ситиуира в южната част на имота, а другата /втори етап/ в северната част на имота. Двете жилищни сгради ще са еднакви във функционално отношение. Първи етап на строителството включва пристрояване на запад и преустройство на северната част от съществуващата едноетажна сграда. Обособява се жилище, което включва дневна с кухненски бокс, спалня и санитарен възел. Тераса ще свързва дневния тракт с дворното пространство. При втория етап на строителството се предвижда изграждане на северната сграда със същото разпределение. Електрозахранването е съществуващо в имота. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват чрез съществуващо канализационно отклонение за имота в канализационната система на град Обзор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство, укрепване и пристройка на жилищна сграда с идентификатор 53045.501.392.1 по КК на гр. Обзор, община Несебър: етап I: Изграждане

на южна сграда и етап II: Изграждане на северна сграда в ПИ с идентификатор 53045.501.392 по КК и КР на гр. Обзор, община Несебър /УПИ XV- 606 от кв. 54 по плана на гр. Обзор, община Несебър/“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

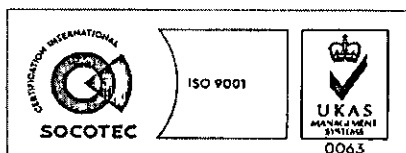
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

