



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2055 - (1) 25. 09. 2020
гр. Бургас,

ДО
ЗЛАТОМАРА ПОПОВА
Чрез Житомир Русинов – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и канализационен тласкател за поземлен имот с идентификатор 67800.35.137, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол”, с възложител: ЗЛАТОМАРА ПОПОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2055/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и канализационен тласкател за поземлен имот с идентификатор 67800.35.137, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Решение № БС-1-ЕО/2008г. за преценяване необходимостта от екологична оценка на ПУП за „Вилно строителство – една вилна сграда в имот № 035010, местност „Света Марина“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложители: Златомара Попова и съсобственици, с характер да не се извършва екологична оценка. В Решението е разгледан и оценен и предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

- писмо с изх. №7030/02.10.2013г., с което се е произнесъл, че „Промяна на ПУП за вилно строителство в имот №035010, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол с цел разделяне на имота на две нови имота с ид. 67800.35.137 и 67800.35.138 без промяна на предвижданията на плана“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. №ПД-124(1)11.02.2020г., с което се е произнесъл, че ИП „Изграждане на «Сгради за отдых и курорт в апартаментен хотелски комплекс «Света Марина – премиум клуб» в поземлени имоти с идентификатори 67800.35.137 и 67800.35.138 /УПИ ХХ 35010/, местност „Света Марина“, землище на гр. Созопол, община Созопол” не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ø110, PN10 и канализационен тласкател ПЕВП Ø110, PN10 за поземлен имот с идентификатор 67800.35.137, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол. Направата на водопровода ще се осъществи от уличен водопровод с диаметър СТØ400. Дължината на новия водопровод е 411,20м. Трасето на водопровода е по прилежащата обслужваща улица от съществуващия водопровод до захранването на поземлен имот с идентификатор 67800.35.137.

Трасето на новопроектирания канализационен тласкател се предвижда да започне от КПС, в което става включването на отпадните води от площадковата битова канализация в имота. От КПС до включването в съществуваща РШ участъка ще се изпълни от тръби ПЕВН110х6,6. Дължината на канализационния тласкател е 1002,60м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и канализационен тласкател за поземлен имот с идентификатор 67800.35.137, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

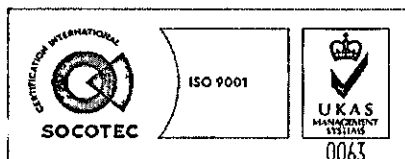
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасетата няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

