



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2038 - (1) 24. 09. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
СПАС ЦВЕТАНОВ  
СНЕЖАНА ЦВЕТАНОВА  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
чрез АДВ. АЛБЕНА ЙОТОВА - пълномощник  
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Разширение към съществуваща вилна сграда – за сърф клуб в имот с идентификатор 44094.21.115 по КК, м. „Рибарницата“, земл. с. Лозенец, /УПИ II-115, кв. 21/, община Царево“, с възложители: СПАС ЦВЕТАНОВ и СНЕЖАНА ЦВЕТАНОВА

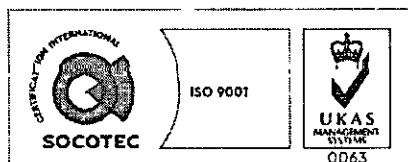
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2038/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Разширение към съществуваща вилна сграда – за сърф клуб в имот с идентификатор 44094.21.115 по КК, м. „Рибарницата“, земл. с. Лозенец, /УПИ II-115, кв. 21/, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се разширение към съществуваща вилна сграда – за сърф клуб в имот с идентификатор 44094.21.115 по КК, м. „Рибарницата“, земл. с. Лозенец, /УПИ II-115, кв. 21/. Съгласно приложената Скица № 15-994131/01.11.2019г. на СГКК-Бургас, в границите на имота е разположена сграда с идентификатор 44094.21.115.1 по КК със застроена площ 64кв.м, брой надземни етажи – 1 и предназначение „вилна сграда, еднофамилна“. Водоснабдяването се извършва от съществуващ водопровод. Отпадните води ще заустват в безотточно приемно съоръжение. Имотът е с площ 503кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до10м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 44094.21.115 по КК, м. „Рибарницата“, земл. с. Лозенец, /УПИ II-115, кв. 21/, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,05км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

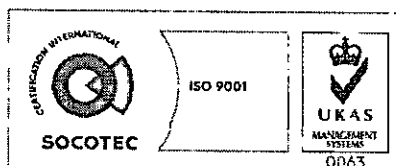
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

