



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2011 - 1 | 24. 09. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ГОШО ГЕОРГИЕВ
БИНЮ ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V в кв.7 по плана на кв. «Горно Езерово», гр.Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.829.563 по КК на гр. Бургас/ с цел обособяване на два нови УПИ“, с възложители: ГОШО ГЕОРГИЕВ и БИНЮ ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2011/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V в кв.7 по плана на кв. «Горно Езерово», гр.Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.829.563 по КК на гр. Бургас/ с цел обособяване на два нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предлага изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V в кв.7 по плана на кв. «Горно Езерово», гр.Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.829.563 по КК на гр. Бургас/ с цел разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ, съобразно с квотите на собственост. В новообособените УПИ се предвижда жилищно строителство, съобразено с градоустройствените показатели за зона „Жм“. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на кв. „Горно Езерово“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

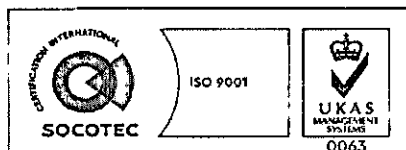
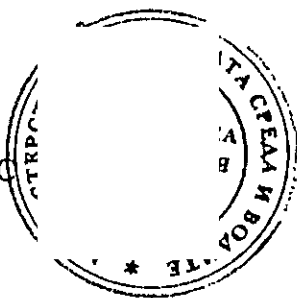
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулация на населеното място/, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

