



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2630(5) / 24. 09. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„БУРГАС 2013“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 2, ЕТ. 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на улична канализация, напорен тръбопровод и кабели НН в ПИ № 67800.4.310 по КККР на гр. Созопол, огради в ПИ №67800.4.333 и ПИ №67800.4.334 и подпорна стена в ПИ №67800.4.334 по КККР на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, с възложител „БУРГАС 2013“ ЕАД

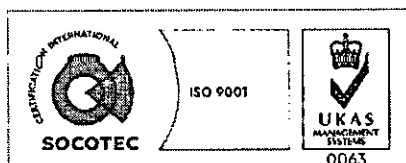
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2630/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на улична канализация, напорен тръбопровод и кабели НН в ПИ № 67800.4.310 по КККР на гр. Созопол, огради в ПИ №67800.4.333 и ПИ №67800.4.334 и подпорна стена в ПИ №67800.4.334 по КККР на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №6498/27.01.2016г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 67800.4.310, гр. Созопол, общ. Созопол“, с което е определил, че за плана не е необходимо извършване на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС. С частичното изменение, ПИ 67800.4.329 и ПИ 67800.4.330, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол са образувани след разделянето на ПИ 67800.4.310, който е с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

- писмо с изх. № ПД-1013/03.07.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на канална помпена станция и тласкател в ПИ 67800.4.329 и ПИ 67800.4.330, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



12

околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-2630/05.11.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на обекти на инженерната инфраструктура - канално помпена станция /КПС/ и тласкател в УПИ XIII /ПИ с идентификатор по КК 67800.4.334/ и УПИ XIV /ПИ с идентификатор по КК 67800.4.333/, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, общ. Созопол“, с което възложителят е уведомен, че заявеното инвестиционно предложение е вече процедирано с писмо изх. № ПД-1013/03.07.2018г. на РИОСВ-Бургас и няма нормативно основание за повторно разглеждане на предложението.

Както е описано по-горе ПИ 67800.4.333 (стар ПИ 67800.4.329) и ПИ 67800.4.334 (стар ПИ 67800.4.330), м. „Буджака“, земл. гр. Созопол са образувани след разделянето на ПИ 67800.4.310, който е бил с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“. ПИ 67800.4.333 (стар ПИ 67800.4.329) по КК на гр. Созопол съответства на УПИ XIV, а ПИ 67800.4.334 (стар ПИ 67800.4.330) по КК на гр. Созопол съответства на УПИ XIII. Същите са преотредени от „за комплексно обществено обслужване“ в „за инженерна инфраструктура“. УПИ XIV и УПИ XIII са урегулирани с Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 8-Z-1176/08.08.2016г. на Кмета на община Созопол.

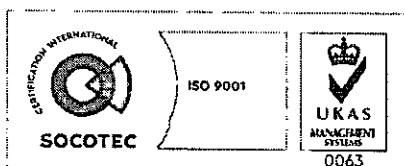
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда, отпадните води от КПС да се отвеждат до съществуваща улична канализация собственост на Община Созопол. Предлага се изграждане на трасе на улична канализация РР ф 315, SN8, като за целта е необходима направата на ревизионни шахти в оста на улицата /ПИ с идентификатор 67800.4.310 по КК/. Мястото на включване в уличната канализация е по-високо, което налага използването на канализационна помпа, която да тласка отпадните води до РШ на ул. „Виа Понтика“. Канализационната помпа ще се монтира в събирателен резервоар.

На напорният тръбопровод ще се постави обратна клапа и спирателен кран, монтирани в КПС, като се предвижда и изпускателна тръба ф 63 включена към КПС. Канализационните отклонения ще се изпълнят от PVC тръби ф 200 с наклон 1%, разработени в друг проект. Новопроектираната канализация ще се включва в новопроектирана в РШ към имота на канализационна помпена станция и ще започне от РШ 1 в посока към РШ 3. Тръбите на новопроектираната канализация ще се положат в изкоп върху подложка от пясък с дебелина 15см. Трасето на новопроектираният канализационен тласкател се предвижда да започне от КПС, в който става включването на отпадните води от уличната битова канализация. От КПС до включването в РШ участъка ще се изпълни от тръби ПЕВП 090х5,4.

По отношение на електрозахранването - от ел.табло „мерене“ /монтирано до оградата на УПИ XI/, до ел. табло на канална помпена станция в УПИ XIII, ще се положи кабел ниско напрежение. От ел.табло КПС до ел.табло Шахта в УПИ XIV 4.334, ще се положи кабел 0,4кV, пресичащ уличката между двата имота. Изкопът за кабели НН, /1 и 2бр./, ще бъде с размери 1,1/0,5м.

Към улицата и съседните имоти ще бъде изпълнена масивна ограда по границите на двата имота /УПИ XIII и УПИ XIV/. Оградите ще бъдат изпълнени в рамките на имотите. Същите ще бъдат с плътна висока част 0,60 см над прилежащия терен, а над нея - ажурна част.

Тъй като, към една от страничните регулационни линии в ПИ 67800.4.334 (стар ПИ 67800.4.330) по КК на гр. Созопол, съответстващ на УПИ XIII, има разлика в нивата на прилежащия терен, то се мотивира необходимост предварително там да се изпълни подпорна стена. С допълнителна информация изх. №ЕО-Сз-651-1/11.09.2020г., община Созопол



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



декларира, че разрешение за подпорна стена ще бъде издадено за височина 60см над нивото на естествения терен, спрямо геодезическо занемане на теренните коти.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

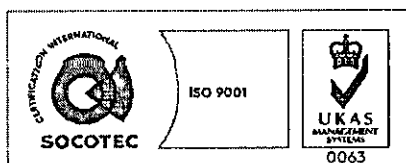
ПИ с идентификатори 67800.4.310, 67800.4.333 и 67800.4.334 по КК на гр. Созопол, трасетата на улична канализация, напорен тръбопровод и кабели – ниско напрежение **попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ – защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970г.). Попадат в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирането ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ЗЗТ и режима съгласно заповедта за обявяване на защитената местност при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление (подпорната стена да е с височина до 60см спрямо естествения терен; оградите да са с височина на плътната част до 60см и във височинна прозрачна ограда до 220см от прилежащия терен).

Имотите и трасетата **попадат** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид обстоятелството, че строителството ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува описаното инвестиционно предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

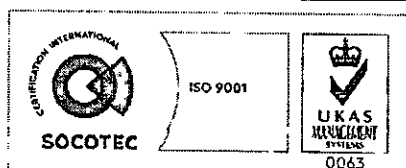


Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно режимите и нормите в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол. Следва да се спазят всички изисквания, заложиени в т. 3.2.4 Режими и норми на Зона 2 „Многофункционална“ от Плана за управление – 2013 г. на ЗМ „Колокита“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

