



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1999-4) 23. 09. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

МАРИНКА МАРКУЛИЕВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 57491.16.236 по КК (номер по предходен план 016236), местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: **МАРИНКА МАРКУЛИЕВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1999/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 57491.16.236 по КК (номер по предходен план 016236), местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № 1394 от 01.03.2007г., Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 016236, местност „Кротирия“, землище на град Поморие, община Поморие“, което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и 2 на ЗООС. В писмото са заложени условия, които следва да се изпълняват в работния проект и при експлоатацията на обекта.

Със Заповед № РД-16-1211/26.10.2009г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ на ПИ № 016236, находящ се в местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие, с отреждане „За ваканционно селище“, при показатели на застрояване, съответстващи на устройствената зона.

С настоящата информация и документация Възложителят не заявява промяна в характера на инвестиционното предложение, което съответства на разгледаното в Писмо с изх. № 1394 от 01.03.2007г., предвид което не намирам основание за ново произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,54км/ е

разположена защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

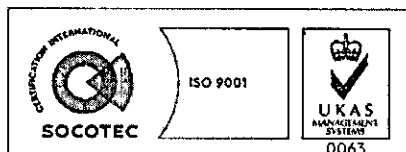
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото ИП, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

